

# Титульний аркуш

29.04.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 111

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Ануфрієв А. С.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 33951781
4. Місцезнаходження: 79013, Україна, Львівська обл., Львів, 32А
5. Міжміський код, телефон та факс: (032) 298 97 57, (032) 298 97 57
6. Адреса електронної пошти: mf@unilease.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 28.04.2021, Протокол Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" № 50 від 29.04.21р.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://www.unilease.com.ua>

(URL-адреса сторінки)

29.04.2021

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	
2) інформація про розвиток емітента	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	
- інформація про наглядову раду	
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	
- повноваження посадових осіб емітента	

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облигації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Відсутні відомості щодо участі емітента в інших юридичних особах, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація щодо посади корпоративного секретаря, оскільки емітент за організаційно - правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про рейтингове агенство, оскільки рейтингова оцінка Емітента не проводилася

Відсутня інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, оскільки у емітента відсутні такі.

Відсутня інформація про судові справи емітента, оскільки у емітента відсутні позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента станом на початок 2020 року, стороною в яких виступає емітент, посадові особи. Відсутня інформація про судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, а також судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році.

Відсутня інформація про штрафні санкції емітента, оскільки у 2020 році штрафних санкцій,

накладених органами державної влади немає.

Відсутня інформація Опис бізнесу, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, оскільки емітент за організаційно - правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про звіт керівництва (звіт про управління), в тому числі:

- 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;
- 2) інформація про розвиток емітента;
- 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента;
  - завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;
  - інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;
- 4) звіт про корпоративне управління;
  - власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;
  - кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;
  - інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;
  - інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників) ;
  - інформація про наглядову раду;
  - інформація про виконавчий орган;
  - опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент;
  - перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
  - інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
  - порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;
  - повноваження посадових осіб емітента,

оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від

03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників), оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про випуски акцій емітента, оскільки емітентом акції не випускались.

Відсутня інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, оскільки інші цінні папери емітентом не випускались.

Відсутня інформація про похідні цінні папери емітента, оскільки похідні цінні папери емітентом не випускались.

Відсутня інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, оскільки боргові цінні папери емітентом не випускались.

Відсутня інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду, оскільки емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація: звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), оскільки емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів. Згідно ПРОСПЕКТУ емісії облигацій підприємства ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", щодо яких прийнято рішення про приватне розміщення, зареєстрованого НКЦПФР 02.04.2018р. вид забезпечення - відсутній.

Відсутня інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами, оскільки емітент за організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відсутня інформація про собівартість реалізованої продукції, оскільки емітент не займається

видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відсутня інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про вчинення значних правочинів, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо), оскільки емітентом не здійснювався випуск боргових цінних паперів.

Відсутня інформація - твердження щодо річної інформації, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом оскільки таке розкриття не передбачено пунктом 5 абзацом 6 глави 4 Розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Відсутня інформація щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду, оскільки такої інформації впродовж звітного періоду не було.

Відсутня інформація про випуски іпотечних облігацій, оскільки емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, в тому числі:

- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року, оскільки оскільки емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, оскільки емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про випуски іпотечних сертифікатів, оскільки емітентом не здійснювався

випуск іпотечних сертифікатів.

Відсутня інформація щодо реєстру іпотечних активів, оскільки емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація щодо основних відомостей про ФОН, оскільки емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про випуски сертифікатів ФОН, оскільки емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, оскільки емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про розрахунок вартості чистих активів ФОН, оскільки емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про правила ФОН, оскільки емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.



### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

30.11.2005

**4. Територія (область)**

Львівська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

10000000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

9

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

64.91 - Фінансовий лізинг

64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення)

66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та

пенсійного забезпечення

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ОКСІ БАНК", МФО 325990

2) IBAN

UA61325990 0000002600001000321

3) поточний рахунок

UA61325990 0000002600001000321

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "МІБ", МФО 380582

5) IBAN

UA933805820000026500011613777

6) поточний рахунок

UA933805820000026500011613777

**11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Надання послуг фінансового лізингу	№ 3286	25.07.2017	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	

Опис	<p>ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" має право надавати послуги з фінансового лізингу на підставі Ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме надання послуг фінансового лізингу.</p> <p>Розпорядження НАЦКОМФІНПОСЛУГ про надання ліцензії 25.07.2017 № 3286. Строк дії ліцензії безстрокова.</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні Збори Учасників	<p>1. Компанія Емерджинг Маркет Партнерз ЛТД. (Emerging Market Partners Ltd.), яка володіє часткою у розмірі 26,00% (двадцять шість відсотків) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 2 600 000 грн. та складає 2 600 000 голосів.</p> <p>2. Компанія Емерджинг Маркет Партнерс Холдінг АГ (Emerging Market Partners Holding AG), яка володіє часткою у розмірі 24,00% (двадцять чотири відсотки) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 2 400 000 грн. та складає 2 400 000 голосів.</p> <p>3. Антонов Віталій Борисович (ідентифікаційний код № 2299111457), який володіє часткою у розмірі 24,99% (двадцять чотири цілих дев'яносто дев'ять сотих відсотків) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 2 499 000 грн. та складає 2 499 000 голосів.</p> <p>4. Даниляк Василь Валерійович (ідентифікаційний код № 2713908656), який володіє часткою у розмірі 5,51% (п'ять цілих п'ятдесят одна сота відсотків) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 551 000 грн. та складає 551 000 голосів.</p> <p>5. Демінська Наталія Станіславівна (ідентифікаційний код № 2829408348), яка володіє часткою у розмірі 4,00% (чотири відсотка) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 400 000</p>	<p>1. Представник Емерджинг Маркет Партнерз лтд. (Emerging Market Partners Ltd.), Петрук Андрій Феодосійович (Довіреність від 24.01.2018).</p> <p>2. Представник Емерджинг Маркет Партнерс Холдінг АГ (Emerging Market Partners Holding AG), Петрук Андрій Феодосійович (Довіреність від 30.01.2018 р.).</p> <p>3. Антонов Віталій Борисович</p> <p>4. Даниляк Василь Валерійович</p> <p>5. Демінська Наталія Станіславівна</p> <p>6. Костюк Андрій Михайлович</p> <p>7. Павленко Олександр Вікторович</p>

	<p>грн. та складає 400 000 голосів.</p> <p>6. Костюк Андрій Михайлович (ідентифікаційний код № 2540214456), який володіє часткою у розмірі 7,63% (сім цілих шістдесят три сотих відсотків) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 763 000 грн. та складає 763 000 голосів.</p> <p>7. Павленко Олександр Вікторович (ідентифікаційний код № 2436401775), який володіє часткою у розмірі 7,87% (сім цілих вісімдесят сім сотих) Статутного капіталу (фонду) ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", що в грошовому еквіваленті складає 787 000 грн. та складає 787 000 голосів.</p>	
<p>Виконавчий орган - Директор</p>	<p>Директор ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"</p>	<p>Ануфрієв Артур Сергійович, що діє на підставі Протоколу № 19 Загальних зборів учасників ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" від 20.07.2010р.</p>

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Ануфрієв Артур Сергійович	1966	перша вища за кваліфікацією інженер-економіст, друга вища за кваліфікацією менеджер	34	ТОВ "Спільне українсько-канадське підприємство "Росан", 14369134, заступник начальника ПЕВ фінансового департаменту.	01.08.2010, обрано невизначений
<p><b>Опис:</b> Розмір виплаченої винагороди директору ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" , в грошовій формі за 2020 рік становить 330,1 тис. грн. В натуральній формі не отримано. Виробничий стаж - 34 роки 11 місяців, стаж роботи на посаді директора в ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" - 10 років 6 місяців. Впродовж останніх 10 років і 6 міс. займає посаду директора ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" . Не займає іншої посади на будь - якому іншому підприємстві. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.</p>							
2	Головний бухгалтер	Саліщева Анастасія Анатоліївна	1973	вища за кваліфікацією організатор торгівлі, отримала свідоцтво про підвищення кваліфікації за курсом "Бухгалтерський облік в сучасних умовах"	23	ТзОВ "Територія Клімату", 37776125, бухгалтер	03.02.2014, обрано невизначений
<p><b>Опис:</b> Розмір виплаченої винагороди головному бухгалтеру ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"" , в грошовій формі за 2020 рік становить 236,4 тис. грн. В натуральній формі не отримано. Виробничий стаж - 23 роки, стаж роботи на посаді головного бухгалтера в ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" - 6 років 11 місяців. До квітня 2013 року займала посаду бухгалтера ТзОВ "Територія Клімату". 3 лютого 2014 року займає посаду головного бухгалтера ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"". Не займає іншої посади на будь - якому іншому підприємстві. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає</p>							

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій  
(часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія Емерджінг Маркет Партнерз ЛТД. (Emerging Market Partners LTD.)	№584443	Британські Віргінські Острови, Роуд Таун, Тортола, Пасае Істейт, а.с. 958	26
Компанія Емерджінг Маркет Партнерс Холдінг АГ (Emerging Market Partners Holding AG)	№СН-020.3.036.580-4	Швейцарія, Цюрих, Фрайгутштрассе, 15	24
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
Антонов Віталій Борисович			24,99
Даниляк Василь Валерійович			5,51
Демінська Наталія Станіславівна			4
Костюк Андрій Михайлович			7,63
Павленко Олександр Вікторович			7,87
<b>Усього</b>			<b>100</b>

**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**2. Інформація про облігації емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
02.04.2018	19/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200794	відсоткові	1 000	20 000	Бездокументарні іменні	20 000 000	16	Щомісяця, у строки зазначені у Проспекті емісії	2 003 357,8	26.07.2023
Опис	<p>В 2018 році ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", (надалі Товариство), випустило іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені) облігації (Серії С) загальною кількістю 20 000 штук, номінальною вартістю 1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.) у бездокументарній формі (надалі Облігації). Ставка відсоткового доходу - 16% річних. Серія облігацій - С. Строк обігу облігацій 5 років.</p> <p>Облігації обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу.</p> <p>Грошові кошти, отримані від розміщення облігацій, Товариство в обсязі 100% використало для фінансування договорів лізингу з метою придбання предметів лізингу. Можливість обов'язкового викупу Емітентом облігацій у власників за їх вимогою або за вимогою Емітента під час обігу облігацій не передбачена - умовами розміщення не передбачений обов'язок Емітента здійснювати обов'язковий викуп облігацій.</p> <p>В термін обігу облігацій власник облігацій може звернутися до Товариства щодо викупу облігацій (Серія С). Викуп облігацій (Серія С) можливий за домовленістю сторін.</p> <p>Власники облігацій (Серії С) Емітента згідно проспекту емісії мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримувати номінальну вартість облігацій при їх погашенні та відсотковий дохід у встановленні строки;</li> <li>- здійснювати операції купівлі-продажу облігацій на вторинному ринку згідно з чинним законодавством і з урахуванням обмежень, що встановлені умовами цього випуску;</li> <li>- подавати облігації Емітенту для викупу з урахуванням умов розміщення облігацій та чинного законодавства України;</li> <li>- здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству України з урахуванням вимог цього випуску.</li> </ul> <p>01 жовтня 2018р. ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" уклало:</p> <p>"            з ТОВ "Компанія з управління активами "Актив", що діє від свого імені як компанія з управління активами пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу "ВЕСТ ФІНАНС" Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з</p>											

управління активами "Актив" та за рахунок коштів фонду Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 15 000 000,00 грн., загальною кількістю 15 000 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом: 29.10.2018р. та 26.01.2019р. на 785 000,00 грн., з 26.04.2019р. по 26.04.2023р. на 790 000,0 грн. Термін викупу до 26.04.2023р.;

" з ТОВ "Укрсервіс" Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 1 300 000,00 грн., загальною кількістю 1 300 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом на 260 000,00 грн. Термін викупу до 26.10.2019р.

02 грудня 2019р. ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" уклало з ТОВ "Укрсервіс" Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 1 000 000,00 грн., загальною кількістю 1 000 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом на 250 000,00 грн. Термін викупу до 26.10.2020р.

24 листопада 2020р. ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" уклало з ТОВ "Укрсервіс" Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 1 080 000,00 грн., загальною кількістю 1 080 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом на 270 000,00 грн. Термін викупу до 26.10.2021р.

У 2020 році Емітент викупив облігацій у кількості 4 160 шт., загальною номінальною вартістю 4 160 00,00 грн.

Зазначені викуплені облігації перебувають на рахунку в цінних паперах Емітента у Центральному депозитарію.

В подальшому викуп облігацій буде здійснюватись у відповідності до погоджених Графіків оплати за цінні папери.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюються згідно пункту 13 "Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій)" ПРОСПЕКТУ емісії облігацій підприємства ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"", щодо яких прийнято рішення про приватне розміщення.

Виплата відсоткового доходу по облігаціях здійснюється дванадцять разів на рік протягом трьох днів з дати закінчення відповідного відсоткового періоду у строки, зазначені у Проспекті емісії.

У 2020 році Емітентом виплачено суму відсоткового доходу за облігаціями у розмірі 2 003 357,80 грн. за такі відсоткові періоди:

- 1) з 27.12.2019р. по 26.01.2020р. у розмірі 199 206,58 грн.
- 2) з 27.01.2020р. по 26.02.2020р. у розмірі 186 441,64 грн.
- 3) з 27.02.2020р. по 26.03.2020р. у розмірі 174 413,15 грн.
- 4) з 27.03.2020р. по 26.04.2020р. у розмірі 185 073,98 грн.
- 5) з 27.04.2020р. по 26.05.2020р. у розмірі 166 750,68 грн.
- 6) з 27.05.2020р. по 26.06.2020р. у розмірі 172 309,04 грн.
- 7) з 27.06.2020р. по 26.07.2020р. у розмірі 165 383,01 грн.
- 8) з 27.07.2020р. по 26.08.2020р. у розмірі 158 176,44 грн.
- 9) з 27.08.2020р. по 26.09.2020р. у розмірі 158 176,44 грн.
- 10) з 27.09.2020р. по 26.10.2020р. у розмірі 152 618,08 грн.
- 11) з 27.10.2020р. по 26.11.2020р. у розмірі 145 411,50 грн.
- 12) з 27.11.2020р. по 26.12.2020р. у розмірі 139 397,26 грн.

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	549	702	0	0	549	702
будівлі та споруди	148	290	0	0	148	290
машини та обладнання	159	159	0	0	159	159
транспортні засоби	242	253	0	0	242	253
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	549	702	0	0	549	702
Опис	<p>Станом на кінець 31.12.2020р. первісна вартість основних засобів становить 549 тис. грн., а саме: "будівлі та споруди" - 148 тис. грн., "машини та обладнання" - 159 тис. грн., "транспортні засоби" - 242 тис. грн.</p> <p>Сума накопиченого зносу становить 549 тис. грн., а відповідно залишкова вартість становить 153 тис. грн.</p> <p>Облік основних засобів здійснюється відповідно до вимог МСФЗ 16 "Основні засоби".</p> <p>Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього Балансу (Звіту про фінансовий стан) та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.</p> <p>Активи вартістю менше 20 000,00 грн., не визнаються у складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.</p> <p>Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації за наступними групами основних засобів: будівлі і споруди - 10-50 років; машини та обладнання - 2-25 років; транспортні засоби - 5-49 років.</p> <p>Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад - поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкта основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.</p> <p>Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.</p>					



	<p>Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням при вибутті об'єкта основних засобів.</p> <p>Основних засобів, щодо яких могли б існувати передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження немає.</p> <p>Переданих у заставу основних засобів немає.</p> <p>Договори на придбання в майбутньому основних засобів не укладались.</p> <p>Основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) немає.</p> <p>Вилучення основних засобів для продажу в звітному періоді не здійснювалось.</p> <p>Основних засобів, отриманих за рахунок цільового використання впродовж звітного періоду не було.</p> <p>Відбулись зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів впродовж звітного періоду. Розмір додаткового капіталу збільшено на 9 тис. грн.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	15 986	14 321
Статутний капітал (тис.грн)	10 000	10 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	0	0
<b>Опис</b>	<p>Розрахунок вартості чистих активів здійснювався відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №485 від 17.11.2004 р. із змінами та доповненнями.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = (Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття) - (Довгострокові зобов'язання і забезпечення - Поточні зобов'язання і забезпечення - Зобов'язання пов'язанні з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття).</p>	
<b>Висновок</b>	<p>Станом на 31.12.2020 року різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 5 986,0 тис. грн. Вартість чистих активів Емітента є більшою від розміру статутного капіталу та відповідає вимогам чинного законодавства України. (п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України).</p>	

## 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	27 961	X	X
у тому числі:				
кредит	12.02.2018	57	22	05.02.2021
кредит	05.04.2018	29	22	25.03.2021
кредит	13.12.2018	48	22	10.12.2021
кредит	16.01.2019	12	22	15.01.2021
кредит	27.03.2019	159	23	18.03.2022
кредит	18.10.2019	92	23	15.10.2021
кредит	21.10.2019	308	23	10.10.2022
кредит	31.10.2019	110	23	25.10.2021
кредит	06.11.2019	81	23	29.10.2021

кредит	12.12.2019	1 793	23	20.12.2022
кредит	18.12.2019	229	23	20.12.2022
кредит	21.12.2019	3 876	23	20.12.2022
кредит	21.12.2019	966	23	15.12.2022
кредит	26.02.2020	174	23	25.02.2022
кредит	16.03.2020	594	20	03.03.2023
кредит	16.04.2020	740	22	15.04.2023
кредит	05.05.2020	385	20	29.04.2022
кредит	09.06.2020	990	20	08.06.2023
кредит	15.11.2018	372	22	09.11.2021
кредит	13.02.2019	614	22	25.01.2022
кредит	20.05.2019	85	23	04.05.2021
кредит	04.06.2019	559	23	23.05.2022
кредит	21.06.2019	441	23	09.06.2021
кредит	17.07.2019	812	23	14.07.2022
кредит	24.07.2019	293	23	14.07.2022
кредит	02.10.2019	354	23	09.09.2022
кредит	08.11.2019	117	23	25.10.2021
кредит	28.11.2019	458	23	24.11.2022
кредит	09.12.2019	204	23	24.11.2022
кредит	03.08.2020	2 440	20	24.07.2023
кредит	03.08.2020	1 186	19	04.08.2023
кредит	14.09.2020	801	19	13.09.2021
кредит	13.10.2020	903	19	11.10.2021
кредит	23.10.2020	1 470	19	20.10.2023
кредит	26.10.2020	1 983	19	24.10.2023
кредит	27.11.2020	1 323	19	24.11.2023
кредит	26.12.2018	386	21	25.03.2021
кредит	14.06.2019	92	21	25.09.2020
кредит	01.07.2019	623	21	23.11.2020
кредит	19.08.2019	135	21	10.12.2021
кредит	03.10.2019	604	21	25.12.2020
кредит	11.08.2020	1 063	18	10.08.2022
Зобов'язання за цінними паперами	X	10 600	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	10 600	X	X
Іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені) облігації серії С	02.04.2018	10 600	16	26.07.2023
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним	X	0	X	X

видом):				
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	292	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	38 853	X	X
Опис	<p>Опис Станом на 31.12.2020р. зобов'язання Емітента за одержаними кредитами, у порівнянні з 2019 роком, зменшились на 75% і складають 27 961 тис. грн., з них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поточна заборгованість за кредитами - 14 890 тис. грн.</li> <li>- довгострокова заборгованість за кредитами - 13 071 тис. грн.</li> </ul> <p>Інші зобов'язання та забезпечення становлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розрахунки за нарахованими відсотками за кредитами - 255 тис. грн.</li> <li>- податковий кредит - 37 тис. грн.</li> </ul>			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Украудит XXI-Захід"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30203617
<b>Місцезнаходження</b>	79005, Україна, Львівська обл., Львів, Томашівського будинок 5
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2010
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.05.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(032) 2970569
<b>Факс</b>	+38(032)2970569
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
<b>Опис</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Украудит XXI-Захід" надає Емітенту послуги з: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведення аудиту фінансової звітності Емітента;</li> <li>- консультування з питань бухгалтерського та податкового обліку.</li> </ul>

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Київська обл., Київ, Тропініна, 7-Г

<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2092
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	12.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-01
<b>Факс</b>	(044) 363-04-01
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
<b>Опис</b>	<p>Національний депозитарій України створений відповідно до Закону України "Про Національну депозитарну систему та особливості електронного обігу цінних паперів в Україні" для забезпечення функціонування єдиної системи депозитарного обліку.</p> <p>Договір про заснування Національного депозитарію України підписано ДКЦПФР та НБУ 18 грудня 1998 року. Державна реєстрація відбулася 17 травня 1999 року.</p> <p>12 жовтня 2013 року набрав чинності Закон України "Про депозитарну систему України" (далі - Закон), згідно з яким ПАТ "НДУ" набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації НКЦПФР в установленому порядку Правил Центрального депозитарію (рішення НКЦПФР від 01.10.2013 №2092).</p> <p>Центральний депозитарій веде депозитарний облік усіх емісійних цінних паперів, проведення депозитарних операцій за розпорядженнями емітента, виплата доходів/сум погашення грошовими коштами власникам іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених) облігацій емітента.</p>

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Київська обл., Київ, Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00001/APA
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 498-38-15/16
<b>Факс</b>	(044) 287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку; діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку
<b>Опис</b>	Надавала інформаційні послуги на фондовому ринку щодо оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів на сайті <a href="http://www.stockmarket.gov.ua">http://www.stockmarket.gov.ua</a> та/або подання звітності та/або адміністративних даних до Комісії (реєстраційний номер: № DR/00001/APA, №DR/00002/ARM).

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	20113829
<b>Місцезнаходження</b>	01133, Україна, Київська обл., Київ, бульвар Лесі Українки, 9
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АГ 569719, АГ569709,
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	23.03.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 281-61-71
<b>Факс</b>	(044) 281-61-71
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя, 65.20 Перестрахування
<b>Опис</b>	Приватне акціонерне товариство "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" надає Емітенту послуги страхування з: - добровільного страхування наземного транспорту (КАСКО); - обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів (ОЦВ) -добровільного страхування майна.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПЗУ УКРАЇНА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	20782312
<b>Місцезнаходження</b>	04053, Україна, Київська обл., Київ, Січових Стрільців будинок 40
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	500113
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	15.12.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 238-62-38
<b>Факс</b>	(044) 246-96-25
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя
<b>Опис</b>	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ПЗУ Україна" надає Емітенту послуги страхування з добровільного страхування майна підприємств.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Акціонерне товариство "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "КРАЇНА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	20842474
<b>Місцезнаходження</b>	04176, Україна, Київська обл., Київ, Електриків, 29А
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ№528585, АВ№528580
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	07.04.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 590-48-00
<b>Факс</b>	(044) 590-48-01
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя
<b>Опис</b>	Акціонерне товариство "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "КРАЇНА" надає Емітенту послуги страхування з: -добровільного страхування вантажу; -добровільного страхування майна.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ПОЖЕЖНО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	20602681
<b>Місцезнаходження</b>	04080, Україна, Київська обл., Київ,

	КИРИЛІВСЬКА, будинок 40
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 641963
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	07.05.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)-463-64-21
<b>Факс</b>	(044)-461-04-44
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя
<b>Опис</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ПОЖЕЖНО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ" надає Емітенту послуги страхування з добровільного страхування майна

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УНІКА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	20033533
<b>Місцезнаходження</b>	04112, Україна, Київська обл., Київ, Теліги Олени, будинок 6 літ.В
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ № 293975
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.07.2007
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)- 225-60-00
<b>Факс</b>	(044)- 225-60-02
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 65.12 Інші види страхування, крім страхування життя
<b>Опис</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УНІКА" надає Емітенту послуги страхування з добровільного страхування майна

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА "ЗАХІД"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	39174113
<b>Місцезнаходження</b>	79024, Україна, Львівська обл., Львів, ВУЛИЦЯ ЗУСТРІЧНА, будинок 6
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	885/18
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Фонд державного майна України

<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	09.11.2018
<b>Міжміський код та телефон</b>	(032) 253-63-62
<b>Факс</b>	(032) 253-63-62
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.1.2. Оцінки машин і обладнання.1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.1.4. Оцінка літальни
<b>Опис</b>	Товариство з обмеженою діяльністю "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА ЗАХІД" надає послуги з оцінки обладнання, переданого у фінансовий лізинг та основного засобу.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОКСІ БАНК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	09306278
<b>Місцезнаходження</b>	79019, Україна, Львівська обл., Львів, Газова, 17
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	247
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національний банк України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	15.11.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(032) 232-37-35
<b>Факс</b>	(032) 242-58-60
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 64.19 Інші види грошового посередництва
<b>Опис</b>	АТ "ОКСІ БАНК" надає послуги Емітенту з: -розрахунково-касового обслуговування; -надання кредитів; -приймання депозитів у національній валюті.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	35810511
<b>Місцезнаходження</b>	01015, Україна, Київська обл., Київ, Лаврська, 16
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	242
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національний банк України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	15.11.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 351-79-00



<b>Факс</b>	(044) 351-79-01
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 64.19 Інші види грошового посередництва
<b>Опис</b>	АТ "МІБ" надає послуги Емітенту з: -розрахунково-касового обслуговування; -надання кредитів; -приймання депозитів у національній валюті.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Акціонерне товариство "МОТОР-БАНК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	35345213
<b>Місцезнаходження</b>	69068, Україна, Запорізька обл., Запоріжжя, проспект Моторобудівників, 54-Б
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	238
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національний банк України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	11.11.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(061) 720-54-11
<b>Факс</b>	(061) 720-54-13
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 64.19 Інші види грошового посередництва
<b>Опис</b>	АТ "МОТОР-БАНК" надає послуги Емітенту з: - розрахунково-касового обслуговування; - надання кредитів; - приймання депозитів у національній валюті.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	00032129
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Україна, Київська обл., Київ, Госпітальна, 12-г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	148
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національний банк України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	05.10.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-01-33
<b>Факс</b>	(044) 247-85-68
<b>Вид діяльності</b>	Основний вид економічної діяльності (КВЕД): 64.19 Інші види грошового посередництва
<b>Опис</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

	<p>"ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" надає Емітенту послуги з: -розрахунково-касового обслуговування; -зарплатний проект.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			КОДИ
		Дата	01.01.2021
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА	за ЄДРПОУ	33951781
Територія	Львівська область, Франківський р-н	за КОАТУУ	4610136900
Організаційно-пра вова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
господарювання			
Вид економічної діяльності	Фінансовий лізинг	за КВЕД	64.91

Середня кількість працівників: 9

Адреса, телефон: 79013 Львів, 32А, (032) 298 97 57

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2020 р.  
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	2	3	
первісна вартість	1001	27	30	
накопичена амортизація	1002	( 25 )	( 27 )	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	154	153	
первісна вартість	1011	549	702	
знос	1012	( 395 )	( 549 )	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	28 352	20 626	
Відстрочені податкові активи	1045	189	225	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	

Усього за розділом I	1095	28 697	21 007
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	52	16
Виробничі запаси	1101	52	16
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	32 052	29 254
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 727	998
з бюджетом	1135	57	11
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	22	22
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	992	990
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 788	3 391
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	4 788	3 391
Витрати майбутніх періодів	1170	0	6
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	39 690	34 688
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	68 387	55 695

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10 000	10 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	149	158
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4 172	5 828
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	14 321	15 986
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	17 446	13 071
Інші довгострокові зобов'язання	1515	10 592	6 393
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	28 038	19 464
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	24 237	19 159
товари, роботи, послуги	1615	140	40
розрахунками з бюджетом	1620	61	72
у тому числі з податку на прибуток	1621	61	72
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	915	407
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	220	275
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	455	292
Усього за розділом III	1695	26 028	20 245
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	68 387	55 695

Примітки: Додаткова інформація відсутня

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА  
КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА

Дата  
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2021
33951781

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**  
за 2020 рік  
Форма №2

## I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	59 104	79 856
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 45 180 )	( 66 270 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	13 924	13 586
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	52	109
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 2 201 )	( 2 179 )
Витрати на збут	2150	( 1 219 )	( 1 643 )
Інші операційні витрати	2180	( 228 )	( 929 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	10 328	8 944
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	530	529
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 8 834 )	( 8 454 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	2 024	1 019
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-368	-187
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	1 656	832
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	9	18
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	9	18
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	9	18
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 665	850

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	157	130
Витрати на оплату праці	2505	1 775	1 769
Відрахування на соціальні заходи	2510	347	344
Амортизація	2515	156	167
Інші операційні витрати	2520	1 213	2 346
Разом	2550	3 648	4 756

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Додаткова інформація відсутня

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА  
КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

26.01.2021

33951781

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2020 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	51 577	71 592
Повернення податків і зборів	3005	0	2
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	20 141	21 073
Надходження від повернення авансів	3020	1 741	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	12	51
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	32	63
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 27 576 )	( 78 355 )
Праці	3105	( 1 361 )	( 1 342 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 377 )	( 370 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 926 )	( 756 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 392 )	( 393 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 154 )	( 32 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 26 )	( 26 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 22 588 )	( 15 997 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 8 740 )	( 9 466 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	11 935	-13 505
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	515	532
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	515	532
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	16 418	35 819
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 30 101 )	( 23 268 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 164 )	( 303 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-13 847	12 248
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-1 397	-725
Залишок коштів на початок року	3405	4 788	5 513
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	3 391	4 788

Примітки: Додаткова інформація відсутня

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна



Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	9	0	0	1 656	0	0	1 665
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	10 000	158	0	0	5 828	0	0	15 986

Примітки: Додаткова інформація відсутня

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна



## **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за 2020 рік

1. Інформація про Товариство

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА".

Скорочене найменування: ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА".

Місцезнаходження, телефон, факс, електронна пошта

Місцезнаходження: 79013, Львівська обл., м. Львів, вул. Єфремова, 32А

Телефон: (032) 298 97 57

Електронна пошта: office@unilease.com.ua

Дата заснування та державної реєстрації

Товариство створене згідно з Протоколом Зборів засновників № 1 від 09 листопада 2005р.

Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія А00 №382704 видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, номер запису 1 415 102 0000 009280 від 30 листопада 2005р.

Код за ЄДРПОУ: 33951781

Форма власності: приватна

Дати внесення змін до установчих документів

27 квітня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за № 14151050009009280 були зареєстровані Зміни до Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна", які були затверджені Протоколом № 22 Загальних зборів учасників Товариства від 26.04.2012р.

25 червня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за № 14151050010009280 був зареєстрований Статут Товариства з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна" (нова редакція), який був затверджений Протоколом № 23 Загальних зборів учасників Товариства від 11.06.2012р.

20 червня 2019 року державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", номер запису - 14151050010009280. Нова редакція Статуту затверджена Протоколом № 43 Загальних зборів учасників Товариства від 10.06.2019р.

Види діяльності за КВЕД-2010

64.91 Фінансовий лізинг;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення);

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.

Товариство належить до інституційного сектору економіки S.12302 Інші приватні фінансові посередники, крім страхових корпорацій та недержавних пенсійних фондів за КІСЕ.

Товариство здійснює діяльність з надання предметів лізингу у фінансовий та оперативний лізинг.

Валютою звітності є гривня.

## 2. Ризики та економічні умови

### Валютний ризик

Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюті.

### Кредитний ризик

Щодо ризиків у зв'язку зі зміною відсоткових ставок за кредитами, то Товариство очікує на зниження відсоткових ставок у передбачуваному майбутньому. Кредитування в Україні для більшості компаній є дорогим. Міжнародні компанії можуть залучати кредити за низькими відсотковими ставками, а українські компанії змушені залучати кредити від комерційних банків в Україні за високими відсотковими ставками.

### Ризики ведення фінансово-господарської діяльності

Високі податки та часта зміна законодавства та правил ведення підприємницької діяльності найбільше перешкоджають макроекономічній стабільності.

Недостатня узгодженість та послідовність законодавчих і регуляторних реформ призводить до неоднозначності трактування податкового законодавства, тоді як саме податкове навантаження є серйозною перешкодою для ведення бізнесу.

Контроль за дотриманням законодавства та забезпечення права власності в Україні є неефективним.

Низькі темпи реформ у різних сферах, у тому числі - у сфері боротьби з корупцією. Швидші реформи покращили б легкість ведення бізнесу в Україні, в тому числі - процеси його реєстрації та отримання дозвільних документів. Також реформи додали б упевненості інвесторам в безпечності інвестування в Україну.

## 3. Принципи облікової політики

### 3.1. Основа складання фінансової звітності

Концептуальною основою складання фінансової звітності за 2020 рік є Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі - МСФЗ), що відповідає вимогам ст. 12 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні".

При складанні фінансової звітності за МСФЗ за 2020 рік Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме:

" методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);

" безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому).

" зрозумілості;

" доречності (суттєвості);

" достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, обачність, повнота);

" зіставності;

" можливості перевірки, тощо.

Фінансова звітність Товариства за 2020 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності.

### 3.2. Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Товариства (включаючи бізнес-середовище). Оцінки та умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнятись від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувало Товариство. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) і змінюються припущення.

### 3.3. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариство обліковує та відображає у фінансовій звітності згідно МСБО 38 "Нематеріальні активи". Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються у Балансі (Звіті про фінансовий стан) за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

### 3.4. Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього Балансу (Звіту про фінансовий стан) та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю менше 20 000,00 грн., не визнаються у складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів	Строк корисної експлуатації
Будівлі і споруди	10-50 років
Машини та обладнання	2-25 років
Транспортні засоби	5-49 років

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад - поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта. Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням при вибутті об'єкта основних засобів.

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад - поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про



фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта. Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням при вибутті об'єкта основних засобів.

### 3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Товариство включає до складу грошових коштів та їх еквівалентів готівкові грошові кошти, залишки на поточних рахунках у банках, а також високоліквідні фінансові вкладення з

### 3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Товариство включає до складу грошових коштів та їх еквівалентів готівкові грошові кошти, залишки грошових коштів на поточних рахунках у банках, а також високоліквідні фінансові вкладення з термінами погашення до 3-х місяців, що складаються з грошових коштів на банківських рахунках.

### 3.6. Капітал у дооцінках

Товариство проводило дооцінку основних засобів. Дооцінка проводилась із залученням незалежного експерта ТзОВ "Інвестиційна група "Захід".

### 3.7. Дебіторська заборгованість

Аванси, видані та отримані, відображаються у Балансі (Звіті про фінансовий стан) окремо від торгової та іншої дебіторської / кредиторської заборгованості. Товариство згортає суми авансів отриманих від клієнтів, з сумами дебіторської заборгованості, якщо ці суми виникли в рамках одного договору і в майбутньому висока ймовірність провести взаємозалік даних сум. Дебіторська заборгованість відображається у звітності з урахуванням резерву під збитки. Резерв під збитки по кожному дебітору, формується згідно затвердженого Положення про формування резерву під збитки для відображення його у звітності, складеній у відповідності до МСФЗ в 2020 році. Безнадійна дебіторська заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

### 3.8. Запаси

До витрат на придбання запасів Товариство відносить такі види витрат:

" ціну придбання;

" витрати на транспортування;

" суми податків, що не відшкодовуються, та інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням запасів.

Собівартість запасів визначається методом "перше надходження - перший відпуск" (ФІФО).

Товариство застосовує однакові формули оцінки для всіх запасів, подібних за характером та їх використання.

### Визначення класів запасів

Товариство розкриває окремо балансову вартість за такими класами запасів:

" товари;

" сировина (матеріали).

### 3.9. Процентні кредити та позики

Товариство залучало кредити та позики в комерційних банках за різними відсотковими ставками кредитування. Їх погашення відбувається у відповідності до умов кредитних договорів.

### 3.10. Оренда

Лізинг класифікується як фінансовий у разі, якщо термін лізингу перевищує 75% терміну корисного використання активу або якщо теперішня вартість мінімальних лізингових платежів перевищує 90% справедливої вартості активу.

### 3.11. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

### 3.12. Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю.

### 3.13. Забезпечення (резерв відпусток)

Забезпечення визнаються якщо:

" Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;

" ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та

" можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Забезпечення переглядаються на кожну дату Балансу (Звіту про фінансовий стан) та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки.

### 3.14. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в тому періоді, у якому товари, роботи (послуги) були фактично придбані (надані) і була завершена передача пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків й економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів, робіт (послуг).

### 3.15. Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток у звітності Товариства являє собою суму податків на прибуток до сплати щодо оподаткованого прибутку.

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на дату Балансу (Звіту про фінансовий стан) між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподаткованих тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх неоподаткованих тимчасових різниць та перенесення на подальші періоди невикористаних податкових збитків тією мірою, якою є ймовірним майбутній оподаткований прибуток, щодо якого можна використати неоподатковані тимчасові різниці та невикористані податкові збитки.

На кожну дату складання Балансу (Звіту про фінансовий стан) Товариство переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує її, коли перестає існувати ймовірність отримання достатнього податкового прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується у періоді реалізації активу або врегулювання зобов'язання, ґрунтуючись на

ставках податку та податкових законах, що набули чинності або були затверджені на дату Балансу (Звіту про фінансовий стан).

#### 4. Нові та переглянуті стандарти

Товариство застосовує МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та МСФЗ 15 "Виручка за контрактами з клієнтами".

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" визначає принципи фінансової звітності щодо фінансових активів і фінансових зобов'язань, які забезпечують надання користувачам фінансової звітності доречної та корисної інформації, необхідної для виконання ними оцінки сум, строків і невизначеності майбутніх грошових потоків суб'єкта господарювання.

МСФЗ 15 "Виручка за контрактами з клієнтами" передбачає детальне розкриття інформації про доходи, містить інструкції щодо операцій, які раніше всебічно не розглядалися, а також містить удосконалені інструкції щодо угод, які складаються з багатьох елементів.

Товариство застосовує МСФЗ 16 "Оренда" замінює діючі вимоги щодо обліку оренди, що містяться у МСБО 17 "Оренда", КТМФЗ 4 "Визначення, чи містить угода оренду", ПКТ-15 "Операційна оренда - заохочення" та ПКТ-27 "Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду". Стандарт усуває діючу подвійну модель обліку для орендарів, яка поділяє договори на угоди фінансового лізингу, що обліковуються поза балансом та операційної оренди, що обліковуються на балансі. Натомість запроваджується єдина модель балансового обліку, подібна до існуючої моделі обліку за договорами фінансового лізингу.

#### 5. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів: Авторське право та суміжні з ним права

Код рядка: 050

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 13

- накопичена амортизація: 13

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- накопиченої амортизації :0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- накопичена амортизація :0

Нараховано амортизації за рік: 0

Втрати від зменшення корисності за рік: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої) вартості: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 13

- накопичена амортизація: 13

Групи нематеріальних активів: Інші нематеріальні активи

Код рядка: 070

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 14

- накопичена амортизація: 12

Надійшло за рік: 3

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0

- накопиченої амортизації :0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0
- накопичена амортизація :0

Нараховано амортизації за рік: 2

Втрати від зменшення корисності за рік: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої) вартості: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 17
- накопиченої амортизації: 14

Групи нематеріальних активів: Разом

Код рядка: 080

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 27
- накопичена амортизація: 25

Надійшло за рік: 3

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісної (переоціненої) вартості: 0
- накопиченої амортизації :0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0
- накопичена амортизація :0

Нараховано амортизації за рік: 2

Втрати від зменшення корисності за рік: 0

Інші зміни за рік:

- первісної (переоціненої) вартості: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 30
- накопиченої амортизації: 27

Зменшення корисності і відновлення корисності у звітному періоді не відбувались.

Інші зміни первісної (переоціненої) вартості та суми накопиченої амортизації нематеріальних активів у звітному періоді не відбувались.

Нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності, немає.

Витрат на дослідження та розробки протягом звітного періоду не було.

Нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань, протягом звітного періоду не було.

Переданих у заставу нематеріальних активів немає.

Договорів на придбання в майбутньому нематеріальних активів не укладалось.

## 6. Основні засоби

Групи основних засобів: Будинки, споруди та передавальні пристрої

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 148
- знос: 119

Надійшло за рік: 142

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісна (переоцінена) вартість: 0
- знос: 0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Нараховано амортизації за рік: 117

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісна (переоцінена вартість): 0

- знос: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 290

- знос: 236

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Групи основних засобів: Машини та обладнання

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 159

- знос: 129

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Нараховано амортизації за рік: 15

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісна (переоцінена вартість): 0

- знос: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 159

- знос: 144

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Групи основних засобів: Транспортні засоби

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 242

- знос: 147

Надійшло за рік: 0

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісна (переоцінена) вартість: 11

- знос: 2

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Нараховано амортизації за рік: 20

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісна (переоцінена вартість): 0

- знос: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 253

- знос: 169

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Групи основних засобів: Разом

Залишок на початок року:

- первісна (переоцінена) вартість: 549

- знос: 395

Надійшло за рік: 142

Переоцінка (дооцінка +, уцінка -):

- первісна (переоцінена) вартість: 11

- знос: 2

Вибуло за рік:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Нараховано амортизації за рік: 152

Втрати від зменшення корисності: 0

Інші зміни за рік:

- первісна (переоцінена вартість): 0

- знос: 0

Залишок на кінець року:

- первісна (переоцінена) вартість: 702

- знос: 549

у тому числі:

- одержані за фінансовою орендою:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

- передані в оперативну оренду:

- первісна (переоцінена) вартість: 0

- знос: 0

Основних засобів, щодо яких могли б існувати передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження немає.

Переданих у заставу основних засобів немає.

Договори на придбання в майбутньому основних засобів не укладались.

Основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) немає.

Вилучення основних засобів для продажу в звітному періоді не здійснювалось.

Основних засобів, отриманих за рахунок цільового використання впродовж звітного періоду не було.

Відбулись зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів впродовж звітного періоду. Розмір додаткового капіталу збільшено на 9 тис. грн.

## 7. Запаси

Найменування показника: Сировина і матеріали

Код рядка: 1100

Балансова вартість на кінець року: 4

Переоцінка за рік:

- збільшення чистої вартості реалізації\*: 0

- уцінка: 0

Найменування показника: Малоцінні та швидкозношувані предмети

Код рядка: 1100

Балансова вартість на кінець року: 12

Переоцінка за рік:

- збільшення чистої вартості реалізації: 0

- уцінка: 0

Найменування показника: Разом

Код рядка: 1100

Балансова вартість на кінець року: 16

Переоцінка за рік:

- збільшення чистої вартості реалізації\*: 0

- уцінка: 0

Запаси в заставі не перебувають.

## 8. Торгова та інша дебіторська заборгованість

### 8.1. Склад короткострокової дебіторської заборгованості

Найменування показника: За продукцію, товари, роботи, послуги:

Код рядка: 1125

31.12.2019р.: 33 107

31.12.2020р.: 30 505

а саме:

-заборгованість за лізинговими платежами:

31.12.2019р.: 2 258

31.12.2020р.: 3 085

-поточна заборгованість по невідшкодованій вартості предметів лізингу

31.12.2019р.: 30 849

31.12.2020р.: 27418

Найменування показника: За розрахунками: за виданими авансами:

Код рядка: 1130

31.12.2019р.: 1 727

31.12.2020р.: 998

а саме:

-розрахунки з вітчизняними постачальниками (за предмети лізингу):

31.12.2019р.: 1 719

31.12.2020р.: 994

-розрахунки з іншими кредиторами (за наданими послугами):

31.12.2019р.: 4

31.12.2020р.: 4

-інші

31.12.2019р.: 4

31.12.2020р.: 0

Найменування показника: За розрахунками: з бюджетом:

Код рядка: 1135

31.12.2019р.: 57

31.12.2020р.: 11

Найменування показника: За розрахунками з нарахованих доходів:

Код рядка: 1140

31.12.2019р.: 22

31.12.2020р.: 22

Найменування показника: Інша поточна дебіторська заборгованість:

Код рядка: 1155

31.12.2019р.: 992

31.12.2020р.: 990

а саме:

-розрахунки за претензіями:

31.12.2019р.: 991

31.12.2020р.: 989

-розрахунки з іншими дебіторами (в національній валюті):

31.12.2019р.: 0

31.12.2020р.: 0

-інші:

31.12.2019р.: 1

31.12.2020р.: 1

Разом:

31.12.2019р.: 35 884

31.12.2020р.: 32 526

Найменування показника: Резерв підбитки

Код рядка: 1125

31.12.2019р.: (1 055)

31.12.2020р.: (1 251)

Найменування показника: Короткострокові заборгованості за поставками та інше, нетто, всього :

31.12.2019р.: 34 828

31.12.2020р.: 31 275

Вся короткострокова дебіторська заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

8. Торгова та інша дебіторська заборгованість

8.1. Склад короткострокової дебіторської заборгованості



Найменування показника: За продукцію, товари, роботи, послуги:

Код рядка: 1125

31.12.2019р.: 33 107

31.12.2020р.: 30 505

а саме:

-заборгованість за лізинговими платежами:

31.12.2019р.: 2 258

31.12.2020р.: 3 085

-поточна заборгованість по невідшкодованій вартості предметів лізингу

31.12.2019р.: 30 849

31.12.2020р.: 27418

Найменування показника: За розрахунками: за виданими авансами:

Код рядка: 1130

31.12.2019р.: 1 727

31.12.2020р.: 998

а саме:

-розрахунки з вітчизняними постачальниками (за предмети лізингу):

31.12.2019р.: 1 719

31.12.2020р.: 994

-розрахунки з іншими кредиторами (за наданими послугами):

31.12.2019р.: 4

31.12.2020р.: 4

-інші

31.12.2019р.: 4

31.12.2020р.: 0

Найменування показника: За розрахунками: з бюджетом:

Код рядка: 1135

31.12.2019р.: 57

31.12.2020р.: 11

Найменування показника: За розрахунками з нарахованих доходів:

Код рядка: 1140

31.12.2019р.: 22

31.12.2020р.: 22

Найменування показника: Інша поточна дебіторська заборгованість:

Код рядка: 1155

31.12.2019р.: 992

31.12.2020р.: 990

а саме:

-розрахунки за претензіями:

31.12.2019р.: 991

31.12.2020р.: 989

-розрахунки з іншими дебіторами (в національній валюті):

31.12.2019р.: 0

31.12.2020р.: 0

-інші:

31.12.2019р.: 1

31.12.2020р.: 1

Разом:

31.12.2019р.: 35 884

31.12.2020р.: 32 526

Найменування показника: Резерв підбитки

Код рядка: 1125

31.12.2019р.: (1 055)

31.12.2020р.: (1 251)

Найменування показника: Короткострокові заборгованості за поставками та інше, нетто, всього :

31.12.2019р.: 34 828

31.12.2020р.: 31 275

Вся короткострокова дебіторська заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

8.2. Склад довгострокової дебіторської заборгованості

Найменування показника: Довгострокова дебіторська заборгованість за договорами фінансового лізингу

Код рядка: 1040

31.12.2019р.: 28 153

31.12.2020р.: 20 537

а також: Розрахунки з іншими дебіторами

31.12.2019р.: 199

31.12.2020р.: 89

Найменування показника: Довгострокова заборгованість за поставками та інше, всього

31.12.2019р.: 28 352

31.12.2020р.: 20 626

До складу довгострокової дебіторської заборгованості включено заборгованість з терміном погашення більше 1 року.

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Найменування показника: Поточний рахунок у банку

Код рядка: 650

31.12.2019р.: 4 788

31.12.2020р.: 3 391

Найменування показника: Разом

Код рядка: 690

31.12.2019р.: 4 788

31.12.2020р.: 3 391

Грошові кошти, використання яких обмежено відсутні.

10. Торгова та інша кредиторська заборгованість

10.1. Структура кредиторської короткострокової заборгованості

Найменування показника: Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Код рядка 1610

31.12.2019р.: 24 237

31.12.2020р.: 19 159

Найменування показника: За розрахунками з бюджетом

Код рядка 1620

31.12.2019р.: 61

31.12.2020р.: 72

Найменування показника: За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками

Код рядка 1615

31.12.2019р.: 140

31.12.2020р.: 40

Найменування показника: Аванси, отримані на поставки

Код рядка 1635

31.12.2019р.: 915

31.12.2020р.: 407

Найменування показника: Поточні забезпечення

Код рядка 1660

31.12.2019р.: 220

31.12.2020р.: 275

Найменування показника: Інші поточні зобов'язання

Код рядка 1690

31.12.2019р.: 455

31.12.2020р.: 292

Найменування показника: Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього

31.12.2019р.: 26 028

31.12.2020р.: 20 245

10.2. Структура кредиторської довгострокової заборгованості

Найменування показника: Довгострокові кредити банків

Код рядка 1510

31.12.2019р.: 17 446

31.12.2020р.: 13 071

Найменування показника: Інші довгострокові зобов'язання

Код рядка 1515

31.12.2019р.: 10 592

31.12.2020р.: 6 393

Найменування показника: Довгострокові зобов'язання, всього

31.12.2019р.: 28 038

31.12.2020р.: 19 464

В 2018 році ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" здійснило приватний випуск облігацій. Загальна номінальна вартість випуску облігацій 20 000 000,00 грн. (двадцять мільйонів гривень 00 копійок). Ставка відсоткового доходу - 16% річних. Серія облігацій - С. Строк обігу облігацій 5 років.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, реєстраційний № 19/2/2018, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Дата реєстрації 02 квітня 2018р.

Дата видачі 04 липня 2018р.

01 жовтня 2018р. ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" уклало з ТОВ "Компанія з управління активами "Актив", що діє від свого імені як компанія з управління активами пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу "ВЕСТ ФІНАНС" Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Актив" та за рахунок коштів фонду Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 15 000 000,00 грн., загальною кількістю 15 000 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом: 29.10.2018р. та 26.01.2019р. на 785 000,00 грн., з 26.04.2019р. по 26.04.2023р. на 790 000,0 грн. Термін викупу до 26.04.2023р.;

02 грудня 2019р. ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" уклало з ТОВ "Укрсервіс" Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 1 000 000,00 грн., загальною кількістю 1 000 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом на 250 000,00 грн. Термін викупу до 26.10.2020р.

24 листопада 2020р. ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" уклало з ТОВ "Укрсервіс" Договір купівлі-продажу цінних паперів на викуп облігацій іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечених), на загальну вартість 1 080 000,00 грн., загальною кількістю 1 080 штук, згідно Графіку оплати за цінні папери із щоквартальним викупом на 270 000,00 грн. Термін викупу до 26.10.2021р.

## 11. Дохід від реалізації

Структура доходів:

Найменування показника: Доходи від реалізації:

- продукції, товарів, робіт, послуг

Код рядка 2000

2020р.: 45 938

2019р.: 66 889

- відсотки за договорами фінансового лізингу

Код рядка 2000

2020р.: 13 166

2019р.: 12 967

Найменування показника Всього

Код рядка: 2000

2020р.: 59 104

2019р.: 79 856

## 12. Собівартість реалізації

Найменування показника: Собівартість реалізованої продукції, товарів, робіт, послуг

Код рядка: 2050

2020р.: 45 180

2019р.: 66 270

Найменування показника: Всього

Код рядка: 2050

2020р.: 45 180

2019р.: 66 270

## 13. Адміністративні витрати

Найменування показника: Амортизація основних засобів

Код рядка: 2130

2020р.: 153

2019р.: 158

Найменування показника: Амортизація нематеріальних активів

Код рядка: 2130

2020р.: 2

2019р.: 4

Найменування показника: Витрати матеріалів

Код рядка: 2130

2020р.: 44

2019р.: 29

Найменування показника: Витрати на утримання основних засобів:

Код рядка: 2130

2020р.: 37

2019р.: 32

Найменування показника: Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги

Код рядка: 2130

2020р.: 227

2019р.: 216

Найменування показника: Послуги банків

Код рядка: 2130

2020р.: 49

2019р.: 30

Найменування показника: Послуги зв'язку

Код рядка: 2130

2020р.: 27

2019р.: 25

Найменування показника: Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п

Код рядка: 2130

2020р.: 1 421

2019р.: 1 426

Найменування показника: Резерви невикористаних відпусток

Код рядка: 2130

2020р.: 172

2019р.: 174

Найменування показника: Інші витрати, в т.ч.:

- службові відрядження

Код рядка: 2130

2020р.: 2

2019р.: 18

Найменування показника: Врегулювання спорів у судах

Код рядка: 2130

2020р.: 0

2019р.: 0

Найменування показника: Інші послуги сторонніх організацій

Код рядка: 2130

2020р.: 65

2019р.: 67

Найменування показника: Адміністративні витрати, всього

Код рядка: 2130

2020р.: 2 201

2019р.: 2 179

14. Витрати на збут

Найменування показника: Страхування

Код рядка: 2150

2020р.: 584

2019р.: 659

Найменування показника: Послуги сторонніх організацій

Код рядка: 2150

2020р.: 105

2019р.: 472

Найменування показника: Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п

Код рядка: 2150

2020р.: 482

2019р.: 467

Найменування показника: Резерви невикористаних відпусток

Код рядка: 2150

2020р.: 48

2019р.: 45

Найменування показника: Витрати на збут, всього

Код рядка: 2150

2020р.: 1 219

2019р.: 1 643

15. Інші операційні доходи та витрати

15.1. Структура інших операційних доходів:

Найменування показника: Одержані штрафи, пені, неустойки тощо

Код рядка: 2120

2020р.: 10

2019р.: 2

Найменування показника: Інше

Код рядка: 2120

2020р.: 42

2019р.: 107

Найменування показника: Інші операційні доходи, всього

Код рядка: 2120

2020р.: 52

2019р.: 109

15.2. Структура інших операційних витрат:

Найменування показника: Неустойки, штрафи, відшкодування

Код рядка: 2180

2020р.: 0

2019р.: 0

Найменування показника: Інше, в т.ч. відрахування до резерву під збитки

Код рядка: 2180

2020р.: 228

2019р.: 929

Найменування показника: Інші операційні витрати, всього

Код рядка: 2180

2020р.: 228

2019р.: 929

16. Фінансові доходи

Структура фінансових доходів:

Найменування показника: Відсотки

Код рядка: 2220

2020р.: 530

2019р.: 529

Найменування показника: Фінансові доходи, всього

Код рядка: 2220

2020р.: 530

2019р.: 529

17. Фінансові витрати

Структура фінансових витрат:

Найменування показника: Відсотки по кредитах

Код рядка: 2250

2020р.: 8 834

2019р.: 8 454

Найменування показника: Фінансові витрати, всього

Код рядка: 2250

2020р.: 8 834

2019р.: 8 454

18. Податок на прибуток

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

Основні компоненти витрат з податку на прибуток:

Найменування показника: Податок на прибуток

Код рядка: 2300

2020р.: 0

2019р.: 0

Найменування показника: Поточні витрати з податку на прибуток

Код рядка: 2300

2020р.: 403

2019р.: 348

Найменування показника: Зміна відстроченого податку на прибуток

Код рядка: 2300

2020р.: 35

2019р.: 162

Найменування показника: Всього

Код рядка: 2300

2020р.: 368

2019р.: 186

Зміна стану активів по відстроченому податку:

Найменування показника: Активи (зобов'язання) по відстроченому податку на дохід на початок періоду

2020р.: 189

2019р.: 28

Найменування показника: Активи (зобов'язання) по відстроченому податку на дохід на кінець періоду

2020р.: 225

2019р.: 189

Найменування показника: Зміна стану активів (зобов'язань) по відстроченому податку

2020р.: 36

2019р.: 161

19. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

20. Пов'язані особи

Операції з пов'язаними особами у звітному періоді відсутні.

21. Виплати управлінському персоналу

Найменування статті: Поточні виплати працівникам

2020р.:

-Нараховані витрати: 1 690

-Непогашені зобов'язання на кінець періоду: 0

2019р.

-Нараховані витрати: 1 340

-Непогашені зобов'язання на кінець періоду: 0

Найменування статті: Виплати провідному управлінському персоналу

2020р.:

-Нараховані витрати: 330

-Непогашені зобов'язання на кінець періоду: 0

2019р.

-Нараховані витрати: 327

-Непогашені зобов'язання на кінець періоду: 0

До управлінського персоналу Товариства належить директор.

22. Події після дати Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

23. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих

та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалось цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигід відсутні.

Дата затвердження фінансової звітності 25.02.2021р.

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна



**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Украудит XXI-Захід"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	30203617
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79005, Україна, Львівська обл., Львів, С. Томашівського будинок 5, квартира 1
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2010
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: №68-кя, дата: 29.12.2020
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2020 по 31.12.2020
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>Не вносячи застережень до нашого Звіту, ми звертаємо увагу на:</p> <p>Безперервність діяльності</p> <p>Безперервність діяльності є принципом постійно діючого підприємства, яке будує свою облікову політику, виходячи з припущення, що воно не має наміру ліквідуватися в найближчому майбутньому.</p> <p>Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення про безперервність.</p> <p>Управлінський персонал Товариства не планує вживати будь-яких заходів щодо ліквідації чи припинення діяльності Товариства. Станом на 31.12.2020р. Товариством не сформовано чіткий план щодо забезпечення безперервної діяльності і дії на випадок кризової ситуації.</p> <p>Проте, оскільки Товариство</p>

		<p>здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної та політичної кризи, тому діяльність Товариства супроводжується різного роду ризиками. Аудит не має змоги передбачити та достовірно оцінити масштаби ризиків та їх вплив на результати діяльності Товариства в майбутньому.</p> <p>Крім того, існує майбутня невизначеність, пов'язана із запровадженням урядом України та у світі обмежень, встановлених на час карантину у зв'язку зі спалахом пандемії COVID-19 у світі. Вплив такої майбутньої невизначеності наразі не можливо оцінити. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.</p> <p>Висловлюючи ашу думку, ми не враховували ці питання. Наша думка не містить застережень щодо цих питань.</p>
10	<b>Номер та дата договору на проведення аудиту</b>	номер: 3/22, дата: 04.01.2021
11	<b>Дата початку та дата закінчення аудиту</b>	дата початку: 20.01.2021, дата закінчення: 12.03.2021
12	<b>Дата аудиторського звіту</b>	25.03.2021
13	<b>Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн</b>	67 500,00
14	<b>Текст аудиторського звіту</b>	
<p><b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b>  щодо аудиту фінансової звітності  <b>ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</b>  <b>"ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"</b>  станом на 31.12.2020р.  Власникам ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"  Керівництву ТОВ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА"  79013, м. Львів, вул. Єфремова, буд. 32 А  Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку  Іншим користувачам фінансової звітності.  Думка із застереженням  Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА" (код ЄДРПОУ  33951781; юридична адреса: Україна, 79013, м. Львів, вул. Єфремова, буд. 32 А), (далі -</p>		

Товариство) станом на 31 грудня 2020р., що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан), Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал і Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, викладеного у параграфі "Основа для думки із застереженням", фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ "УНІВЕРСАЛЬНА", відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2020р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

За оцінками аудиту сума резерву під збитки для дебіторської заборгованості Товариства станом на 31 грудня 2020р. повинна була б становити не менше ніж 3 188,5 тис. грн. За оцінками Товариства сума резерву становить 1 250,6 тис. грн.

Якби Товариство визнало збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2020р., то його прибуток був би меншим на 1 937,9 тис. грн. та відповідно зменшився б розмір дебіторської заборгованості у Балансі (Звіті про фінансовий стан).

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого Звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Не вносячи застережень до нашого Звіту, ми звертаємо увагу на:

Безперервність діяльності

Безперервність діяльності є принципом постійно діючого підприємства, яке будує свою облікову політику, виходячи з припущення, що воно не має наміру ліквідуватися в найближчому майбутньому.

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення про безперервність.

Управлінський персонал Товариства не планує вживати будь-яких заходів щодо ліквідації чи припинення діяльності Товариства. Станом на 31.12.2020р. Товариством не сформовано чіткий план щодо забезпечення безперервної діяльності і дії на випадок кризової ситуації.

Проте, оскільки Товариство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної та політичної кризи, тому діяльність Товариства супроводжується різного роду ризиками. Аудит не має змоги передбачити та достовірно оцінити масштаби ризиків та їх вплив на результати діяльності Товариства в майбутньому.

Крім того, існує майбутня невизначеність, пов'язана із запровадженням урядом України та у світі обмежень, встановлених на час карантину у зв'язку зі спалахом пандемії COVID-19 у світі. Вплив такої майбутньої невизначеності наразі не можливо оцінити. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Висловлюючи нашу думку, ми не враховували ці питання. Наша думка не містить застережень щодо цих питань.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при

формулюванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск Звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зробленого управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму Звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого Звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу

її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму Звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому Звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Відомості про аудитора

Повна назва Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Украудит ХХІ-Захід"

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 2010

Місцезнаходження Україна, 79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, буд. 5, кв. 1

Телефон/факс (032) 2970569

Відомості про аудиторів Мельник Віктор Олексійович;

номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ "Аудитори") 100324

Договір про надання аудиторських послуг № 3/226 від 04.01.2021р.

Дата початку та дата закінчення виконання завдання

Дата початку: 20.01.2021р.

Дата закінчення: 25.03.2021р.

Додатки:

- 1) Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020р. на 2-х аркушах;
- 2) Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік на 2-х аркушах;
- 3) Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік на 2-х аркушах;
- 4) Звіт про власний капітал за 2020 рік на 1-у аркуші;
- 5) Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік на 11-и аркушах.

Партнер з аудиту, Аудитор ТзОВ АФ "Украудит ХХІ-Захід" (номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ "Аудитори") 100324) В.О. Мельник

Директор ТзОВ АФ "Украудит ХХІ-Захід"

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ "Аудитори") 100306) А.В. Солтис

79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, 5/1

Дата видачі: 25 березня 2021р.