



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**АУДИТОРСЬКА ФІРМА**  
**“УКРАУДИТ ХХІ-ЗАХІД”**

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 2010

79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, 5/1, тел./факс: (032)2970569

E-mail: [ukr\\_aud@utel.net.ua](mailto:ukr_aud@utel.net.ua)

[www.ukraud.com](http://www.ukraud.com)

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**щодо фінансової звітності**

**Товариства з обмеженою відповідальністю**

**«Лізингова компанія «Універсальна»**

**станом на 31.12.2018р.**

*Керівництву ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»*

*Учасникам ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна»*

*Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку*

*Іншим користувачам фінансової звітності*

***Думка із застереженням***

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (код ЄДРПОУ 33951781; юридична адреса: Україна, 79013, м. Львів, вул. Єфремова, 32а), (далі – Товариство), що складається зі Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2018р., Звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про зміни у власному капіталі за рік, який закінчився зазначеною датою, і Приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком впливу питання, викладеного у параграфі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2018р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

***Основа для думки із застереженням***

За оцінками аудиту сума резерву під знецінення дебіторської заборгованості Товариства станом на дату застосування МСФЗ 9 (01 січня 2018р.) повинна була становити не менше ніж 2 566 тис. грн. За оцінками Товариства – сума резерву становила 177 тис. грн.

Товариство з 01 січня 2018 року застосовує МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» (далі МСФЗ 9). Однак станом на дату застосування МСФЗ 9 - 01 січня 2018 року, Товариство не провело звірку резервів під знецінення, розрахованих відповідно до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", на кінець попереднього звітного періоду (31 грудня 2017 року) з резервами під очікувані кредитні збитки, сформованими на початок поточного

звітного періоду (1 січня 2018 року), відповідно до вимог МСФЗ 9, а відповідно не провело коригування на різницю між колишньою балансовою вартістю інструмента та його балансовою вартістю на початок річного звітного періоду, що включає дату першого застосування, у складі вступного сальдо нерозподіленого прибутку на 01.01.20018р.

Відтак, Товариством, не виконано вимоги МСФЗ 9 на дату його першого застосування, в результаті чого не проведено коригування вступного сальдо нерозподіленого прибутку на 01.01.2018р. в сумі 2 389 тис. грн. Протягом 2018 року Товариство формувало резерв під знецінення дебіторської заборгованості фактично застосовуючи модель «понесених збитків», а не модель «очікуваних збитків», що не відповідає вимогам МСФЗ 9. Відповідно, якби Товариство визнало збитки від знецінення дебіторської заборгованості на дату застосування МСФЗ 9, то власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2018р. був би на 2 409 тис. грн. меншим та відповідно зменшився б розмір дебіторської заборгованості у Звіті про фінансовий стан.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні) до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### ***Ключові питання аудиту***

Ключові питання аудиту – це питання, які, наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом звітування Товариства.

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве

викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окрім або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зробленого управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму Звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого Звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму Звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашему Звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### ***Відомості про аудитора***

Повна назва	Товариство з обмеженою відповіальністю Аудиторська фірма «Украudit ХХІ-Захід»
Свідоцтво про внесення до Реєстру	№ 2010 видане за рішенням Аудиторської палати

аудиторських фірм та аудиторів	України від 18.05.2001р., строк дії до 28.01.2021р.
Місцезнаходження	Україна, 79000, м. Львів, вул. С.Томашівського, буд. 5, кв. 1
Телефон/факс	(032)2970569
Відомості про аудиторів	Солтис Тарас Павлович – сертифікат аудитора серія «А» № 006797, виданий на підставі рішення АПУ від 18.12.1998р. № 73, чинний до 18.12.2022р.
Договір про надання аудиторських послуг	№ 3/195 від 21.12.2018р.
Дата початку та дата закінчення виконання завдання	Дата початку: 21.01.2019 р. Дата закінчення: 12.03.2019р.

Додатки:

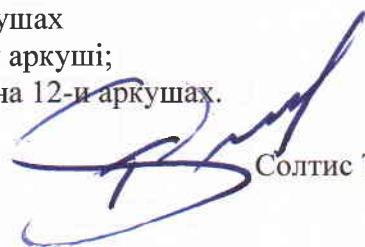
- 1) баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018р. на 2-х аркушах;
- 2) звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2018 рік на 2-х аркушах;
- 3) звіт про рух грошових коштів за 2018 рік на 2-х аркушах
- 4) звіт про зміни у власному капіталі за 2018 рік на 1-у аркуші;
- 5) примітки до річної фінансової звітності за 2018 рік на 12-и аркушах.

Головний аудитор ТзОВ АФ «Украудит ХХІ-Захід»  
сертифікат аудитора серії А № 003605, виданий на підставі рішення  
АПУ від 18.12.1998р. № 73;  
номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської  
діяльності) 100309

Директор ТзОВ АФ «Украудит ХХІ-Захід»  
сертифікат аудитора серії № 006797, виданий на підставі рішення АПУ  
від 28.04.2011р. №230/2;  
номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської  
діяльності) 100311

79000, м. Львів, вул. С. Томашівського, 5/1

Дата видачі: 12 березня 2019р.



Солтис Т.П.



Папроцька І.З.



Підприємство ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"  
 Територія Франківський р-н м. Львова  
 Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю  
 Вид економічної Фінансовий лізинг  
 Середня кількість працівників 8  
 Адреса, телефон вул. Єфремова, буд. 32А, м. Львів, Львівська обл., 79013  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ
2019.01.01
33951781
4610136900
240
64.91

2989757

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
**на 31 грудня 2018р.**

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:	1000	6	4
первинна вартість	1001	24	25
накопичена амортизація	1002	18	21
Незавершенні капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	172	150
первинна вартість	1011	346	382
знос	1012	174	232
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первинна вартість	1016	-	-
знос	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи:	1020	-	-
первинна вартість	1021	-	-
накопичена амортизація	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1035	-	-
Інші фінансові інвестиції	1040	8671	20578
Відстрочені податкові активи	1045	31	28
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>8880</b>	<b>20760</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	33	39
Виробничі запаси	1101	33	39
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	11479	24469
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1130	3 866	2 081
за виданими авансами	1135	198	9
з бюджетом	1136	43	-
у тому числі з податку на прибуток	1140	5	66
з нарахованих доходів	1145	-	-
із внутрішніх розрахунків	1155	1619	999
Інша поточна дебіторська заборгованість	1160	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1165	2 367	5 513
Гроші та іх еквіваленти	1166	-	-
Готівка	1167	2 367	5 513
Рахунки в банках	1170	-	-
Витрати майбутніх періодів	1180	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1181	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобовязань	1182	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1183	-	-
резервах незароблених премій	1184	-	-
інших страхових резервах	1190	-	-
Інші оборотні активи	1195	19567	33176
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>28447</b>	<b>53936</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10000	10000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	98	131
Долготривалий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2833	3366
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>12931</b>	<b>13467</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	6612	7390
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	14 760
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільова фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>6612</b>	<b>22150</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	8292	17440
товари, роботи, послуги	1615	7	124
розрахунками з бюджетом	1620	-	105
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
за одержаними авансами	1635	138	270
за розрахунками з учасниками	1640	-	-
із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
за страхововою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	118	144
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	349	236
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>8904</b>	<b>18319</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, засвоєнням, продажу, та групами викупу</b>			
Чиста вартість активів підставного пенсійного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>28447</b>	<b>53936</b>

Керівник

Ануфрієв Артур Сергійович

Головний аудитор

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Директор ТзОВ "АРТУР АУДИТОРІЯ"  
Захід",  
аудитор (сертифікат аудитора №006797,  
виданий за рішенням АПУ від  
28.04.2011р. №230/2, номер реєстрації в  
реєстрі аудиторів та суб'єктів  
аудиторської діяльності 100311)

L3. Напроцька



Додаток № 2 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» станом на 31.12.2018р.

Підприємство ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"  
(найменування)

КОДИ
2019.01.01
за ЄДРПОУ 33951781

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2018р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	66488	29469
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестрахування	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(57684)	(23288)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	8804	6181
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	54	81
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливим розміром	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1702)	(1506)
Витрати на збут	2150	(1241)	(936)
Інші операційні витрати	2180	(238)	(565)
витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливим розміром	2181	-	-
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	5677	3255
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	965	35
Інші доходи	2240	-	-
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(5973)	(3246)
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	669	44
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	166	28
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	503	16
збиток	2355	-	-

## ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

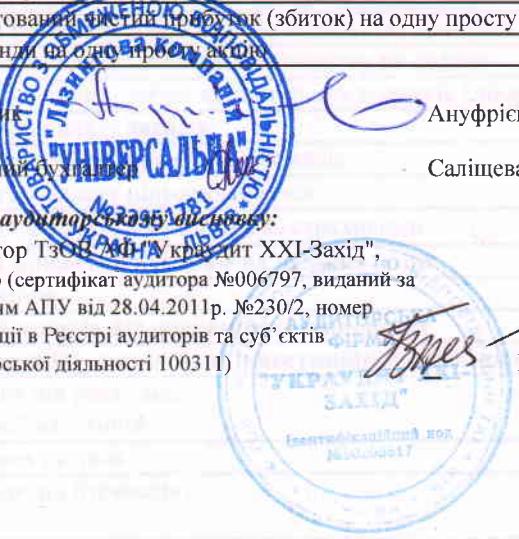
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	33	98
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>33</b>	<b>98</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>33</b>	<b>98</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>536</b>	<b>114</b>

## ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	69	57
Витрати на оплату праці	2505	1370	1150
Відрахування на соціальні заходи	2510	277	224
Амортизація	2515	58	22
Інші операційні витрати	2520	1408	1553
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>3182</b>	<b>3006</b>

## ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник  Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер Саліщева Анастасія Анатоліївна

Згідно аудиторською діяльністю:

Директор ТзОВ "Україніт ХХІ-Захід",  
аудитор (сертифікат аудитора №006797, виданий за  
рішенням АПУ від 28.04.2011р. №230/2, номер  
реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів  
аудиторської діяльності 100311)

 I.Z. Папроцька

Додаток № 3 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо  
фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова  
компанія «Універсальна» станом на 31.12.2018р.

Підприємство ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"  
(найменування)

КОДИ
Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

2019.01.01  
33951781

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2018р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	49405	33109
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	17685	8355
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	42	20
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	5	53
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(63773)	(28035)
Праці	3105	(1101)	(931)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(295)	(241)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(302)	(365)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(15)	(102)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану	3117	-	(15)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(287)	(248)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18351)	(10626)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(5509)	(3049)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>( 22194 )</b>	<b>( 1710 )</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	905	32
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашених позик	3230	-	-
Надходження від викуптя дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	-	(6)
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання від погашених позик	3275	( - )	( - )
Витрачання від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>905</b>	<b>26</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	137775	66297
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	(113151)	(63205)
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	(189)	(154)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>24435</b>	<b>2938</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>3146</b>	<b>1254</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2367	1113
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	5513	2367

Керівник

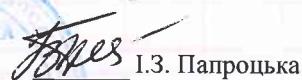
Ануфрієв Артур Сергійович

Головний бухгалтер

Саліщева Анастасія Анатоліївна

Згідно з результатами виставку:

Директор ТЗОВ АФ "Український ХХІ-  
Захід", №33951781  
аудитор (сертифікат аудитора №006797,  
виданий за рішенням АПУ від  
28.04.2011р. №230/2, номер реєстрації в  
Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської  
діяльності 100311)

  
I.Z. Папроцька



Додаток № 4 до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» станом на 31.12.2018р.

Підприємство	ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" (найменування)	КОДИ Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	2019.01.01 33951781
--------------	--	--	------------------------

### Звіт про власний капітал

за 2018р.

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у доошинках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>10000</b>	<b>98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2833</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12931</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>10000</b>	<b>98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2833</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12931</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>503</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33</b>
Доошика (ущінка) необоротних активів	4111	-	33	-	-	-	-	-	33
Доошика (ущінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальні заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення зобов'язаності з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>536</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>10000</b>	<b>131</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3336</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13467</b>

Керівник  
Головний бухгалтер  
**УНІВЕРСАЛЬНА**

Згідно з уточненою відповіддю  
Директор ДБОВ АФ "Украудит ХХІІ СМІХ",  
аудитор (сертифіката № 0006797),  
виданий за реєстром АТУ від 26.04.2011р.  
№230/2, номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності 100311)

Анурієв Артур Сергійович

Саліщева Анастасія Анатоліївна

ФІРМА  
УКРАЇНСЬКИЙ АУДИТОР

І.П. Папроцька

Додаток № 5  
до Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора)  
щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю  
«Лізингова компанія «Універсальна»  
станом на 31.12.2018р.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2018 рік

### **1. Інформація про Товариство**

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна».

Скорочене найменування: ТОВ «Лізингова компанія «Універсальна».

*Mісцезнаходження, телефон, факс, електронна пошта:*

Місцезнаходження: 79013, Львівська обл., м. Львів, вул. С. Єфремова, буд. 32а

Телефон: (032) 298 97 57

Електронна пошта: [office@unilease.com.ua](mailto:office@unilease.com.ua)

*Дата заснування та державної реєстрації:*

Товариство створене згідно з Протоколом Зборів засновників № 1 від 09 листопада 2005р. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія А00 №382704 видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, номер запису 1 415 102 0000 009280 від 30 листопада 2005р.

Код за ЄДРПОУ: 33951781

Форма власності: приватна

*Дати внесення змін до установчих документів:*

27 квітня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050009009280 були зареєстровані Зміни до Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна», які були затверджені Протоколом № 22 Загальних зборів учасників Товариства від 26.04.2012р.

25 червня 2012 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради за №14151050010009280 був зареєстрований Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «Лізингова компанія «Універсальна» (нова редакція), який був затверджений Протоколом № 23 Загальних зборів учасників Товариства від 11.06.2012р.

*Види діяльності за КВЕД-2010:*

64.91 Фінансовий лізинг;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення);

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.

Товариство належить до інституційного сектору економіки S.12302 Інші приватні фінансові посередники, крім страхових корпорацій та недержавних пенсійних фондів за KICE.

Товариство здійснює діяльність з надання предметів лізингу у фінансовий та оперативний лізинг.

Валютою звітності є гривня.

### **2. Ризики та економічні умови**

#### ***Валютний ризик***

Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюти.

#### ***Кредитний ризик***

Щодо ризиків у зв'язку зі зміною відсоткових ставок за кредитами, то Товариство не очікує на зниження відсоткових ставок у передбачуваному майбутньому. Кредитування в Україні для більшості компаній є дорогим. Міжнародні компанії можуть залучати кредити за низькими відсотковими ставками, а українські компанії змушені залучати кредити від комерційних банків в Україні за високими відсотковими ставками.

#### ***Ризики ведення фінансово-господарської діяльності***