



## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
  - в) банки, що обслуговують емітента X
  - г) основні види діяльності X
  - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
  - е) інформація про рейтингове агентство
  - є) інформація про органи управління емітента X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента
6. Інформація про загальні збори акціонерів
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента
  - б) інформація про облігації емітента X
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
  - в) інформація про зобов'язання емітента X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
14. Інформація про стан корпоративного управління
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія(і) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки:

Відсутні Відомості щодо належності Емітента до будь-яких об'єднань підприємств, оскільки Емітент не входить до жодних об'єднань підприємств.

Відсутня Інформація про рейтингове агенство, оскільки рейтингова оцінка Емітента не проводилася.

Відсутня Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Інформація про загальні збори акціонерів, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Інформація про дивіденди, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Інформація про випуски акцій емітента, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, оскільки інші цінні папери Емітентом не випускались.

Відсутня Інформація про похідні цінні папери, оскільки похідні цінні папери Емітентом не випускались.

Відсутня Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів, оскільки форма випуску облігацій Емітента є бездокументарною.

Відсутня інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відсутня інформація про собівартість реалізованої продукції, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво

та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відсутня інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів, оскільки гарантії третіх осіб за облігаціями Емітента немає.

Відсутні відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду, оскільки такої інформації впродовж звітного періоду не було.

Відсутня інформація про стан корпоративного управління, оскільки Емітент за організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня інформація про випуски іпотечних облігацій, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутні відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутні відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутня інформація про випуски іпотечних сертифікатів, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних сертифікатів.

Відсутня інформація щодо реєстру іпотечних активів, оскільки Емітентом не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Відсутні основні відомості про ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про випуски сертифікатів ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня розрахунок вартості чистих активів ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутні правила ФОН, оскільки Емітент не здійснював випуску цінних паперів ФОН.

Відсутня Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період, оскільки Емітент є Товариством з обмеженою відповідальністю.

Відсутня Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), оскільки Емітентом на дату подання річних даних Емітента така фінансова звітність не складалася.

Відсутній Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості), оскільки Емітентом не випускались цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечується об'єктами нерухомості.

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

- 3.1.1. Повне найменування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)  
ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 3.1.4. Поштовий індекс  
79013
- 3.1.5. Область, район  
Львівська обл. Пустомитівський р-н
- 3.1.6. Населений пункт  
м. Львів
- 3.1.7. Вулиця, будинок  
вул. Академіка С.Єфремова, 32а

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва  
А00 №382704
- 3.2.2. Дата державної реєстрації  
30.11.2005
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво  
Виконавчий комітет Львівської міської ради
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)  
10 000 000
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)  
10 000 000

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
ПАТ "АЛЬФА-БАНК"
- 3.3.2. МФО банку  
300346
- 3.3.3. Поточний рахунок  
26007010734701
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
- 3.3.5. МФО банку
- 3.3.6. Поточний рахунок

#### 3.4. Основні види діяльності

- 65.21.0 - Фінансовий лізинг
- 65.23.0 - Інше фінансове посередництво
- 71.10.0 - Оренда автомобілів

#### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
----------------	--------------------------	-------------	---------------------------	--

1	2	3	4	5
Послуги з фінансового лізингу	Серія ФЛ №274	21.02.2006	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України	не встановлено
Опис	ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" має право надавати послуги з фінансового лізингу на підставі Довідки про взяття на облік юридичної особи ФЛ №274. Термін дії Довідки необмежений.			

### 3.8. Інформація про органи управління емітента

Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють:

- 1) Загальні збори учасників;
- 2) Директор;
- 3) інші особи та органи.

Загальні збори учасників (витяг із Статуту):

12.6. Правомочність Загальних зборів учасників. Загальні збори учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні учасники Товариства (представники учасників Товариства), що володіють у сукупності більш як 60 (шістдесятма) відсотками голосів.

12.7. Голова Загальних зборів учасників. Ведення засідань Загальних зборів учасників здійснює Голова Загальних зборів учасників, який обирається на вказаних зборах.

12.13. Компетенція Загальних зборів учасників. Загальні збори учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції директора чи інших органів Товариства.

12.14. До компетенції Загальних зборів учасників належить:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
- 2) внесення змін до статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу (фонду);
- 3) призначення та звільнення директора Товариства;
- 4) визначення форм контролю за діяльністю директора, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів Товариства;
- 5) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та покриття збитків Товариства;
- 6) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника Товариства;
- 7) виключення учасника Товариства із Товариства;
- 8) обрання та відкликання Голови Товариства;
- 9) прийняття рішення про обрання та звільнення керівників дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства, визначення умов їх трудових договорів (контрактів); притягнення таких осіб до майнової відповідальності;
- 10) затвердження річних результатів діяльності дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства;
- 11) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства; затвердження статутів дочірніх підприємств Товариства та положень філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства;
- 12) прийняття рішень про участь Товариства у створенні інших юридичних осіб, а також здійснення Товариством внесків до статутних капіталів (фондів) юридичних осіб;
- 13) встановлення розміру, форми та порядку внесення учасниками Товариства додаткових вкладів (внесків) до статутного капіталу (фонду) Товариства;
- 14) вирішення питань про викуп в учасників Товариства належних їм часток (їх частин) в статутному капіталу (фонді) Товариства;
- 15) затвердження переліку та порядку використання коштів цільових фондів Товариства;
- 16) затвердження внутрішніх документів Товариства, які стосуються визначення компетенції та порядку здійснення діяльності Загальними зборами учасників, Головою Товариства,

директором, та іншими органами управління;

17) створення інших, ніж передбачені даним статутом органів, зокрема інвестиційного комітету, служб, управлінь тощо та визначення їх компетенції;

18) визначення аудитора (аудиторської компанії) для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства та визначення умов договору з ним;

19) схвалення угод, укладених засновниками (учасниками) Товариства до дня реєстрації Товариства і визнання таких угод, укладеними Товариством;

20) визначення складу та обсягу відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;

21) прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

12.15. Загальні збори мають право передати частину своїх повноважень іншим органам Товариства, якщо це не суперечить законодавству України. Директор (витяг із Статуту):

13.1. Виконавчим органом Товариства є Директор.

13.2. Особа призначається директором та звільняється з посади директора рішенням Загальних зборів учасників. Строк повноважень Директора визначається Загальними зборами учасників.

13.7. Відповідно до наданих повноважень Директор:

13.7.1. затверджує поточні плани діяльності Товариства та вживає заходів для їх виконання;

13.7.2. здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства;

13.7.3. представляє Товариство без довіреності у відносинах зі всіма без винятку державними органами та підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також з фізичними особами (в т.ч. підприємцями);

13.7.4. укладає від імені Товариства договори (угоди), виступає розпорядником його майна (в т.ч. коштів) з урахуванням обмежень зазначених нижче. Директор має право укладати наступні угоди (договори) лише після отримання згоди, викладеної у рішенні Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників): - договори (угоди) на суму більше 50 000 грн., стосовно набуття, відчуження, передачі в користування основних засобів, паїв, часток, корпоративних прав та цінних паперів крім операцій з майном, яке передається, як предмет лізингу; - будь-які договори (угоди) лізингу на суму, яка перевищуватиме повноваження директора визначені окремим документом; - будь-які договори (угоди) про партнерство, розподіл прибутку, ліцензійні угоди, угоди про спільну діяльність або інші подібні домовленості, за якими прибуток Товариства буде або може поділятися з іншими особами; - будь-які засновницькі та установчі договори чи угоди, статuti, які передбачають здійснення Товариством внеску (-ів) до статутного капіталу (фонду) вже існуючих чи новостворюваних юридичних осіб або участь Товариства в об'єднаннях; - будь-які договори (угоди), які стосуються надання або отримання позичок, позик, кредитів, договори застави майна Товариства або будь-які інші, пов'язані з ними договори; - будь-які договори (угоди), які стосуються управління майном, дарування, пожертви, безоплатного зберігання, переводу боргу (факторингу) чи уступки вимоги; - будь-які попередні договори (угоди) з питань, зазначених вище. Вимоги, викладені в даному пункті Статуту щодо надання згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) на укладення угод (договорів) від імені Товариства, поширюються також і на угоди (договори), що укладаються дочірніми підприємствами Товариства. Жодна особа не має право укласти від імені Товариства чи його дочірніх підприємств угоди (договори), зазначені у даному пункті без отримання попередньої письмової згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників). У вказаній письмовій згоді Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) може бути передбачено умови укладення договору (угоди), що є обов'язкові для особи, яка підписуватиме такий договір (угоду).

13.7.5. видає довіреності на право вчинення дій від імені Товариства та представлення його інтересів з дотриманням вимог пункту 13.4. даного Статуту;

13.7.6. затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку Товариства;

13.7.7. приймає рішення про дату скликання та порядок денний чергових Загальних зборів учасників, організовує та забезпечує їх проведення; організовує виконання рішень, що прийняті Загальними зборами учасників;

13.7.8. здійснює підготовку та подання Загальним зборам учасників звіту про фінансово-господарську діяльність Товариства;

13.7.9. здійснення контролю за дотриманням працівниками Товариства норм діючого законодавства при виконанні ними своїх трудових функцій;

13.7.10. вирішує питання, пов'язані з персоналом Товариства, його дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства, за винятком питань в цій сфері, які віднесені до компетенції Загальних зборів учасників, зокрема, директор вирішує питання розробки та затвердження штатного розпису та фонду оплати праці Товариства, дочірніх підприємств Товариства, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства, приймає на роботу та звільняє працівників Товариства, застосовує до них заходи заохочення та стягнення, визначає (конкретизує) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства та його відокремлених підрозділів;

13.7.11. організовує та здійснює заходи по веденню бухгалтерського та іншого обліку та здачі звітності в Товаристві і його відокремлених підрозділах;

13.7.12. забезпечує розробку та затверджує документів, що регламентують порядок ведення діловодства та внутрішній режим роботи в Товаристві та його відокремлених підрозділах; вживає заходи щодо забезпечення нерозголошення відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;

13.7.13. готує пропозиції для розгляду Загальними зборами учасників питань, які віднесені до компетенції останніх;

13.7.14. забезпечує розробку та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечує виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору;

13.7.15. затверджує внутрішні документи Товариства, крім тих, які затверджуються Загальними зборами учасників та іншими органами Товариства;

13.7.16. видає накази та розпорядження, дає усні та письмові вказівки, які є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та працівниками Товариства з питань віднесених до компетенції директора;

13.7.17. приймає рішення з усіх інших питань, що пов'язані з поточним управлінням справами Товариства.

13.8. Директор Товариства, керівники дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства можуть бути у будь-який час усунені від виконання своїх обов'язків рішенням Загальних зборів учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників. 13.9. Директор має право тимчасово делегувати (на час відпустки, хвороби, відрядження тощо) свої повноваження іншим особам за погодженням з Загальними зборами учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників.

Інвестиційний комітет (Витяг з Положення "Про Інвестиційний комітет" (Нова редакція зі змінами та доповненнями), затвердженого Загальними зборами учасників Протоколом № 15 від 15.01.2009 р.) 1.3. До складу Інвестиційного комітету за посадами входять: директор, фінансовий директор, начальник адміністративного департаменту, начальник лізингового департаменту та по одному представнику від Засновників Компанії. Представники від Засновників Компанії призначаються Загальними зборами учасників Компанії. Головою Інвестиційного комітету є директор Компанії або особа, визначена Засновниками Компанії. Голова Інвестиційного комітету входить до складу Інвестиційного комітету. Секретарем Інвестиційного комітету на першому засіданні, після обрання призначається один з працівників Компанії за поданням голови Інвестиційного комітету. Секретар не має права голосу.



1.4. Інвестиційний комітет забезпечує прийняття зважених рішень, спрямованих на забезпечення максимального рівня прибутковості та зменшення ризиків в процесі лізингової діяльності шляхом всебічного та об'єктивного розгляду питань.

1.5. Для Інвестиційного комітету визначені наступні функції:

1.5.1. розгляд та прийняття рішень щодо умов, способів та механізмів реалізації лізингових проектів, відповідно до компетенції Інвестиційного комітету;

1.5.2. розпорядження фінансовими ресурсами Компанії, які передбачається спрямувати на здійснення лізингової діяльності;

1.5.3. визначення стандартів, процедур та правил здійснення лізингової діяльності;

1.5.4. затвердження лізингових програм, паспортів продукту та інших відповідних документів;

1.5.5. моніторинг та контроль стану лізингових договорів та портфелю в цілому, визначення статусу договорів, затвердження відповідних звітів.

2.1. До компетенції Інвестиційного комітету належить:

2.1.1. розгляд, погодження умов та прийняття рішень щодо укладення, зміни, розірвання договорів лізингу. Рішення щодо лізингових договорів на суму 2 млн. грн. і більше можуть бути прийняті тільки при участі представників від Засновників;

2.1.2. прийняття рішень щодо фінансування лізингових договорів та відповідно укладення кредитних договорів, договорів позик, позичок, тощо;

2.1.3. прийняття рішень щодо надання в заставу депозитних коштів, предметів лізингу та майнових прав на лізингові платежі та відповідно укладення договорів застави та поруки;

2.1.4. уповноваження директора Компанії або іншого працівника на укладення та підписання договорів лізингу, договорів купівлі-продажу, договорів поставки, договорів позики, позички, кредитних договорів, договорів застави, договорів про надання банківських гарантій, договорів страхування та всіх інших договорів, спрямованих на реалізацію та виконання договорів лізингу;

2.1.5. розпорядження фінансовими ресурсами Компанії, які передбачається спрямувати на здійснення лізингових операцій;

2.1.6. затвердження відсоткових ставок та маржі по лізингових проектах;

2.1.7. затвердження Паспорту стандартного продукту; 2.1.8. визначення та затвердження Стандартів лізингової діяльності;

2.1.9. затвердження Звіту про стан виконання договорів лізингу станом на 1-ше число місяця, в т.ч. стану простроченої та сумнівної заборгованості;

2.1.10. розгляд стану та динаміки змін лізингових ставок в регіонах;

2.1.11. визнання заборгованості за лізинговими платежами сумнівною до погашення;

2.1.12. розгляд та затвердження резерву для відшкодування можливих втрат за лізинговими операціями;

2.1.13. прийняття рішень щодо списання за рахунок сформованого резерву сум безнадійної заборгованості за лізинговими операціями з подальшим поданням клопотання про затвердження даного рішення Загальними зборами Компанії;

2.1.14. та інші повноваження визначені додатково або делеговані Загальними зборами Компанії.

2.2. При наявності відповідного доручення Загальних зборів Компанії Інвестиційний комітет може приймати рішення з питань, що виходять за межі його компетенції.

2.3. Зміни до укладених договорів лізингу затверджуються окремим рішенням Інвестиційного комітету тільки у випадку зміни істотних умов таких договорів.

2.4. Інвестиційний комітет може покласти особистий контроль за проведенням окремих операцій Компанії на конкретного члена Інвестиційного комітету. Дане рішення відображається в Протоколі засідання Інвестиційного комітету.

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Акціонерне товариство Universal Capital AG		8008, Швейцарія, Цюріх, Фельдеггерштрассе, 55	50
Компанія Емерджинг маркет партнерс лтд. (Emerging Market Partners Ltd.)		Британські Віргінські Острови, Тортола Роуд Таун, Пасеа Істейт, п/с 958	50
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
<b>Усього</b>			100

#### 5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу емітента у 2011 році склала 13 осіб. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом в емітента немає, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 0 осіб. Фонд оплати праці працівників (ФОП) емітента в 2011 році склав 826,9 тис. грн. У звітному році порівняно з попереднім роком ФОП зріс на 173,40 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення відповідного рівня кваліфікації працівників, передбачає відвідування працівниками тематичних семінарів та конференцій.

#### 6. Інформація про посадових осіб емітента

##### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

###### 6.1.1. Посада

Директор

###### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ануфрієв Артур Сергійович

###### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СС 028537 10.01.1996 Калуський МВ УМВС в Івано-Франківській області

###### 6.1.4. Рік народження

1966

###### 6.1.5. Освіта

Освіта повна вища. Спеціальність - менеджмент у виробничій сфері.

###### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

8

###### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"

Посада - фінансовий директор

ТОВ "Спільне українсько-канадське підприємство "Росан".

Посада - заступник начальника ПЕВ фінансового департаменту. ВАТ "Львівський хлібкомбінат".

Посада - начальник ПЕВ.

ВАТ "Нова".

Посада - фінансовий менеджер.

ВАТ "Львівська пивоварня".

Посада - експерт із зовнішньоекономічних питань.

#### 6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки Директора (Витяг із Статуту) 1

3.7. Відповідно до наданих повноважень Директор:

13.7.1. затверджує поточні плани діяльності Товариства та вживає заходів для їх виконання;

13.7.2. здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства;

13.7.3. представляє Товариство без довіреності у відносинах зі всіма без винятку державними органами та підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також з фізичними особами (в т.ч. підприємцями);

13.7.4. укладає від імені Товариства договори (угоди), виступає розпорядником його майна (в т.ч. коштів) з урахуванням обмежень зазначених нижче. Директор має право укладати наступні угоди (договори) лише після отримання згоди, викладеної у рішенні Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників):

- договори (угоди) на суму більше 50 000 грн., стосовно набуття, відчуження, передачі в користування основних засобів, паїв, часток, корпоративних прав та цінних паперів крім операцій з майном, яке передається, як предмет лізингу;

- будь-які договори (угоди) лізингу на суму, яка перевищуватиме повноваження директора визначені окремим документом;

- будь-які договори (угоди) про партнерство, розподіл прибутку, ліцензійні угоди, угоди про спільну діяльність або інші подібні домовленості, за якими прибуток Товариства буде або може поділятися з іншими особами;

- будь-які засновницькі та установчі договори чи угоди, статuti, які передбачають здійснення Товариством внеску (-ів) до статутного капіталу (фонду) вже існуючих чи новостворюваних юридичних осіб або участь Товариства в об'єднаннях;

- будь-які договори (угоди), які стосуються надання або отримання позичок, позик, кредитів, договори застави майна Товариства або будь-які інші, пов'язані з ними договори;

- будь-які договори (угоди), які стосуються управління майном, дарування, пожертви, безоплатного зберігання, переводу боргу (факторингу) чи уступки вимоги;

- будь-які попередні договори (угоди) з питань, зазначених вище. Вимоги, викладені в даному пункті Статуту щодо надання згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) на укладення угод (договорів) від імені Товариства, поширюються також і на угоди (договори), що укладаються дочірніми підприємствами Товариства. Жодна особа не має право укласти від імені Товариства чи його дочірніх підприємств угоди (договори), зазначені у даному пункті без отримання попередньої письмової згоди Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників). У вказаній письмовій згоді Загальних зборів учасників (чи іншого органу Товариства, визначеного Загальними зборами учасників) може бути передбачено умови укладення договори (угоди), що є обов'язкові для особи, яка підписуватиме такий договір (угоду).

13.7.5. видає довіреності на право вчинення дій від імені Товариства та представлення його інтересів з дотриманням вимог пункту 13.4. даного Статуту;

13.7.6. затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку Товариства;

13.7.7. приймає рішення про дату скликання та порядок денний чергових Загальних зборів учасників, організовує та забезпечує їх проведення; організовує виконання рішень, що прийняті Загальними зборами учасників;

13.7.8. здійснює підготовку та подання Загальним зборам учасників звіту про фінансово-господарську діяльність Товариства;

13.7.9. здійснення контролю за дотриманням працівниками Товариства норм діючого законодавства при виконанні ними своїх трудових функцій;

13.7.10. вирішує питання, пов'язані з персоналом Товариства, його дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства, за винятком питань в цій сфері, які віднесені до компетенції Загальних зборів учасників, зокрема, директор вирішує питання розробки та затвердження штатного розпису та фонду оплати праці Товариства, дочірніх підприємств Товариства, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства, приймає на роботу та звільняє працівників Товариства, застосовує до них заходи заохочення та стягнення, визначає (конкретизує) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства та його відокремлених підрозділів;

13.7.11. організовує та здійснює заходи по веденню бухгалтерського та іншого обліку та здачі звітності в Товаристві і його відокремлених підрозділах;

13.7.12. забезпечує розробку та затверджує документів, що регламентують порядок ведення діловодства та внутрішній режим роботи в Товаристві та його відокремлених підрозділах; вживає заходи щодо забезпечення нерозголошення відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;

13.7.13. готує пропозиції для розгляду Загальними зборами учасників питань, які віднесені до компетенції останніх;

13.7.14. забезпечує розробку та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечує виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору;

13.7.15. затверджує внутрішні документи Товариства, крім тих, які затверджуються Загальними зборами учасників та іншими органами Товариства;

13.7.16. видає накази та розпорядження, дає усні та письмові вказівки, які є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та працівниками Товариства з питань віднесених до компетенції директора;

13.7.17. приймає рішення з усіх інших питань, що пов'язані з поточним управлінням справами Товариства.

13.8. Директор Товариства, керівники дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів Товариства можуть бути у будь-який час усунені від виконання своїх обов'язків рішенням Загальних зборів учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників.

13.9. Директор має право тимчасово делегувати (на час відпустки, хвороби, відрядження тощо) свої повноваження іншим особам за погодженням з Загальними зборами учасників чи іншим органом Товариства, який уповноважений на те Загальними зборами учасників. Розмір виплаченої винагороди директора Товариства визначений штатним розписом Товариства. Директор Товариства не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

#### 6.1.1. Посада

Фінансовий директор

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Притула Мар'яна Василівна

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 816415 15.01.2002 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

#### 6.1.4. Рік народження

1979

#### 6.1.5. Освіта

Освіта повна вища. Спеціальність - математик, викладач. Спеціальність - економічна кібернетика

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна".

Посада - начальник фінансового відділу.

ПАТ "Страхова компанія "Універсальна".

Посада - головний менеджер фінансового департаменту.

Посада - начальник відділу планування та економічного аналізу.

Посада - начальник планово-економічного відділу.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки Фінансового директора (Витяг з Посадової іструкції).

2. Обов'язки. Фінансовий директор має наступні обов'язки:

2.1. Формує управлінську облікову політику, виходячи зі структури й особливостей діяльності підприємства, необхідності забезпечення її фінансової стійкості.

2.2. Здійснює організацію управлінського обліку та звітності господарсько-фінансової діяльності підприємства і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, збереженням власності підприємства.

2.3. Здійснює взаємодію з банками з питань залучення кредитних ресурсів для фінансування поточної та інвестиційної діяльності, розміщення вільних фінансових коштів на банківських депозитних внесках.

2.4. Забезпечує:

2.4.1. Організацію управлінського обліку і звітності на підприємстві та у його підрозділах на основі застосування сучасних технічних засобів та інформаційних технологій, прогресивних форм і методів обліку й контролю;

2.4.2. Формування і своєчасне представлення повної і достовірної управлінської інформації про діяльність підприємства, його майнового положення, доходах і витратах;

2.4.3. Розроблення і здійснення заходів, спрямованих на зміцнення фінансової дисципліни;

2.4.4. Складання економічно обґрунтованих прогнозних або фактичних калькуляцій собівартості надаваних послуг.

2.5. Контролює:

2.5.1. Проведення господарських операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядку документообігу;

2.5.2. Проведення облікових операцій з депозитними і кредитними договорами, погашення у встановлений термін заборгованостей банкам по позичках та кредитах;

2.5.3. Облік майна, зобов'язань і господарських операцій по товарно-матеріальних цінностях і коштах;

2.5.4. Своєчасне відображення на рахунках бухгалтерського обліку операцій, зв'язаних з їхнім рухом;

2.5.5. Облік витрат на підприємстві, виконання кошторисів витрат, реалізації продукції, виконання робіт (послуг), результатів господарсько-фінансової діяльності підприємства;

2.5.6. Правильність та відповідність обліку фінансових, розрахункових і кредитних операцій;

2.5.7. Організацію та забезпечення порядку проведенням інвентаризацій основних коштів, товарно-матеріальних цінностей і коштів;

2.5.8. Організацію проведення перевірок організації бухгалтерського обліку і звітності, а також документальних ревізій у структурних підрозділах підприємства;

2.5.9. Роботу із забезпечення строгого дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни, кошторисів адміністративно-господарських та інших витрат, законності списання з бухгалтерських балансів нестач, дебіторської заборгованості й інших витрат, схоронності

- бухгалтерських документів, а також оформлення і здачі їх у встановленому порядку в архів;
- 2.5.10. Контролює складання балансу й оперативних зведених звітів про доходи і витрати та іншої статистичної звітності, представлення їх у встановленому порядку у відповідні органи;
- 2.5.11. Контролює роботу бухгалтерії.
- 2.6. Здійснює аналіз господарсько-фінансової діяльності підприємства за даними управлінського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів, усунення втрат і непродуктивних витрат.
- 2.7. Вживає заходів по попередженню нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансової і господарської діяльності згідно законодавства.
- 2.8. Розробляє і впроваджує раціональну планову й облікову документацію, прогресивні форми і методи ведення управлінського та бухгалтерського обліку на основі застосування програмного забезпечення.
- 2.9. Надає методичну допомогу працівникам підрозділів підприємства з питань управлінського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу.
- 2.10. Повідомляє директору підприємства про усі виявлені недоліки в роботі бухгалтерії підприємства, структурних підрозділів з обов'язковим поясненням причин їхнього виникнення, а також пропозицією способів їхнього усунення.
- 2.11. Встановлює службові обов'язки для підлеглих йому працівників і вживає заходів по забезпеченню їхнього виконання.
- 2.12. Погоджує призначення, звільнення і переміщення підлеглих осіб.
- 2.13. Представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами підприємства, організаціями й органами державної влади.
3. Права Фінансовий директор має право:
- 3.1. Здійснювати взаємодії з керівниками (співробітниками) усіх (окремих) структурних підрозділів підприємства.
- 3.2. Знайомитися з проектами рішень керівництва підприємства, що стосуються діяльності очоленого ним структурного підрозділу.
- 3.3. Вносити на розгляд керівництва пропозиції з поліпшення діяльності підприємства.
- 3.4. Брати участь у підготовці проектів наказів, інструкцій, розпоряджень, а також кошторисів, договорів та інших документів, пов'язаних з діяльністю підприємства.
- 3.5. Подавати пропозиції директору підприємства про залучення до матеріальної і дисциплінарної відповідальності осіб підприємства. Розмір виплаченої винагороди фінансового директора Товариства визначений штатним розписом Товариства. Фінансовий директор Товариства не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коваль Наталія Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 662206 15.12.1997 Франківський РВ УМВС України у Львівській області

6.1.4. Рік народження

1970

6.1.5. Освіта

Освіта повна вища. Спеціальність -бухгалтерський облік, гонترولь і аналіз господарської діяльності.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

12

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "Секор-2".

Посада - головний бухгалтер.

ТОВ "Спільне українсько-німецьке підприємство "ЛВ Даксороль".

Посада - головний бухгалтер.

ТОВ "Ліміт".

Посада - головний бухгалтер.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера (Витяг з Посадової інструкції).

2. Обов'язки Головного бухгалтера має наступні обов'язки:

2.1. Здійснює організацію бухгалтерського та податкового обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, збереженням власності підприємства.

2.1.1. Облік майна, зобов'язань і господарських операцій, що надходять основних коштів, товарно-матеріальних цінностей і коштів.

2.1.2. Своєчасне відображення на рахунках бухгалтерського обліку операцій, зв'язаних з їхнім рухом.

2.1.3. Облік витрат виробництва і звертання, виконання кошторисів витрат, реалізації продукції, виконання робіт (послуг), результатів господарсько-фінансової діяльності підприємства.

2.1.4. Облік фінансових, розрахункових і кредитних операцій.

2.2. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику, виходячи зі структури й особливостей діяльності підприємства, необхідності забезпечення її фінансової стійкості.

2.3. Очолює роботу з:

2.3.1. Підготовки і прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, що застосовуються для оформлення господарських операцій, по яких не передбачені типові форми, документів внутрішньої бухгалтерської звітності.

2.3.2. Забезпечення порядку проведення інвентаризацій.

2.3.3. Контролю за проведенням господарських операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядку документообігу.

2.4. Забезпечує:

2.4.1. Рациональну організацію бухгалтерського обліку і звітності на підприємстві та у його підрозділах на основі максимальної централізації обліково-обчислювальних робіт і застосуванні сучасних технічних засобів і інформаційних технологій, прогресивних форм і методів обліку і контролю.

2.4.2. Формування і своєчасне представлення повної і достовірної бухгалтерської інформації про діяльність підприємства, його майнового положення, доходів і витрат.

2.4.3. Розробку і здійснення заходів, спрямованих на зміцнення фінансової дисципліни.

2.4.4. Законність, своєчасність і правильність оформлення бухгалтерських документів.

2.4.5. Складання економічно обґрунтованих звітних калькуляцій собівартості продукції, робіт (послуг).

2.4.6. Розрахунки по заробітній платі.

2.4.7. Правильне нарахування і перерахування податків і зборів у державний і місцевий бюджети, страхових внесків у державні позабюджетні соціальні фонди, платежів у банківські установи, коштів на фінансування капітальних вкладень.

2.4.8. Погашення у встановлений термін заборгованостей банкам по позичках та кредитах.

2.4.9. Відрахування коштів на матеріальне стимулювання працівників підприємства.

2.5. Здійснює контроль за:

2.5.1. Дотриманням порядку оформлення первинних і бухгалтерських документів, розрахунків і платіжних зобов'язань.

- 2.5.2. Проведенням інвентаризацій основних коштів, товарно-матеріальних цінностей і коштів.
- 2.5.3. Контроль за проведенням облікових операцій з депозитними і кредитними договорами, цінними паперами.
- 2.5.4. Веде роботу з забезпеченню строгого дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни, кошторисів адміністративно-господарських і інших витрат, законності списання з бухгалтерських балансів нестач, дебіторської заборгованості й інших утрат, схоронності бухгалтерських документів, а також оформлення і здачі їхній у встановленому порядку в архів.
- 2.6. Організує проведення перевірок організації бухгалтерського обліку і звітності, а також документальних ревізій у структурних підрозділах підприємства.
- 2.7. Бере участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів, усунення втрат і непродуктивних витрат.
- 2.8. Уживає заходів по попередженню нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства.
- 2.9. Бере участь в оформленні матеріалів по нестачах і розкраданням коштів і товарно-матеріальних цінностей, контролює (забезпечує) передачу в необхідних випадках цих матеріалів у слідчі і судові органи.
- 2.10. Бере участь у розробці і впровадженні раціональної планової й облікової документації, прогресивних форм і методів ведення бухгалтерського обліку на основі застосування сучасних коштів обчислювальної техніки.
- 2.11. Забезпечує складання балансу й оперативних зведених звітів про доходи витратах коштів, про використання бюджету, іншої статистичної звітності, представлення їх у встановленому порядку у відповідні органи.
- 2.12. Надає методичну допомогу працівникам підрозділів підприємства з питань бухгалтерського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу.
- 2.13. Повіdomляє директору підприємства про усі виявлені недоліки в роботі бухгалтерії підприємства, структурних підрозділів з обов'язковим поясненням причин їхнього виникнення, а також пропозицією способів їхнього усунення.
- 2.14. Керує працівниками бухгалтерії організації.
- 2.15. Установлює службові обов'язки для підлеглих йому працівників і вживає заходів по забезпеченню їхнього виконання.
- 2.16. Погоджує призначення, звільнення і переміщення матеріально-відповідальних осіб.
- 2.17. Проводить інструктаж матеріально-відповідальних осіб з питань обліку і схоронності цінностей, що знаходяться на їхньому відповідальному збереженні.
3. Права Головного бухгалтера має право:
  - 3.1. Діяти від імені відділу, представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами підприємства, організаціями й органами державної влади.
  - 3.2. Здійснювати взаємодії з керівниками (співробітниками) усіх (окремих) структурних підрозділів підприємства.
  - 3.3. Знайомитися з проектами рішень керівництва підприємства, що стосуються діяльності очоленого ним структурного підрозділу.
  - 3.4. Вносити на розгляд керівництва пропозиції по поліпшенню діяльності підприємства і очоленого ним структурного підрозділу зокрема.
  - 3.5. Брати участь у підготовці проектів наказів, інструкцій, указівок, а також кошторисів, договорів і інших документів, зв'язаних з діяльністю структурного підрозділу.
  - 3.6. У межах своєї компетенції підписувати і візувати документи.
  - 3.7. Самостійно вести переписування зі структурними підрозділами підприємства, а також іншими організаціями з питань, що входять у його компетенцію.
  - 3.8. Подавати пропозиції директору підприємства про залучення до матеріальної і дисциплінарної відповідальності посадових осіб очоленого ним структурного підрозділу за результатами перевірок. Розмір виплаченої винагороди головного бухгалтера Товариства



визначений штатним розписом Товариства. Головний бухгалтер Товариства не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Призначена посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

### 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	01015, Київська обл., Шевченківський р-н, м. Київ, Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Серія АВ №498004
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445854240
<b>Факс</b>	0445854240
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Між ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" (надалі Емітент) та ПрАТ " Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" (надалі - Депозитарій) укладено Договір про обслуговування емісії цінних паперів № Е820/09 від 01.12.2009 року. Згідно п.1.1. статті 1 зазначеного договору Емітент доручає, а Депозитарій зобов'язується надавати Емітенту послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів Емітента: прийом на зберігання від Емітента глобального(их) (тимчасового(их) глобального(их)) сертифікату(ів) випуску(ів) цінних паперів Емітента, відкриття та ведення рахунку Емітента у цінних паперах та окремого рахунку щодо викуплених Емітентом цінних паперів власного випуску, виконання операцій Емітента з випуском цінних паперів на підставі розпоряджень (наказів) Емітента або його представника.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Компанія страхування життя "Універсальна"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	25343681
<b>Місцезнаходження</b>	01030, Київська обл., Шевченківський р-н, м.Київ, Богдана Хмельницького, 48а
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид</b>	Серія АВ №483241

<b>діяльності</b>	
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	05.10.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442816150
<b>Факс</b>	0442816150
<b>Вид діяльності</b>	Страхова діяльність у формі добровільного страхування життя
<b>Опис</b>	Між ПАТ "Компанія страхування життя "Універсальна" та ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" укладено Договір добровільного страхування життя працівників за рахунок коштів підприємства №53-001-11 від 03.06.2011 року.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Універсальна"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	20113829
<b>Місцезнаходження</b>	01030, Київська обл., Шевченківський р-н, м.Київ, Богдана Хмельницького, 48а
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Серія АГ №569719
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	30.01.2007
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442816150
<b>Факс</b>	0442816150
<b>Вид діяльності</b>	Страхова діяльність у формі добровільного страхування майна
<b>Опис</b>	ПАТ "Страхова компанія "Універсальна" надає ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" послуги із страхування предметів лізингу. На кожен предмет лізингу оформляється окремий договір страхування.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Українська страхова Група"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30859524
<b>Місцезнаходження</b>	03065, Київська обл., Солом'янський р-н, м.Київ, Федорова, 32-А
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Серія АВ №500314
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.01.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442066540
<b>Факс</b>	0442066545
<b>Вид діяльності</b>	Страхова діяльність у формі

	добровільного страхування майна
<b>Опис</b>	ПАТ "Страхова компанія "Українська страхова Група" надає ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" послуги зі страхування предметів лізингу. На кожен предмет лізингу оформляється окремий договір страхування.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АХА Страхування"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	20474912
<b>Місцезнаходження</b>	04070, Київська обл., Подільський р-н, м.Київ, Іллінська, 8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Серія АВ №483293
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	17.09.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442068342
<b>Факс</b>	0442068344
<b>Вид діяльності</b>	Страхова діяльність у формі добровільного страхування наземного транспорту (крім залізничного) та ін.
<b>Опис</b>	ПрАТ "Страхова компанія "АХА Страхування" надає ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" послуги зі страхування предметів лізингу. На кожен предмет лізингу оформляється окремий договір страхування.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "УНІКА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	20033533
<b>Місцезнаходження</b>	01103, Київська обл., Печерський р-н, м. Київ, Кіквідзе, 14В
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Серія АВ №520681
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	15.03.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	0800600600
<b>Факс</b>	0800600600
<b>Вид діяльності</b>	Страхова діяльність у формі добровільного страхування майна
<b>Опис</b>	ПрАТ "Страхова компанія "УНІКА" надає ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" послуги зі страхування предметів лізингу. На кожен предмет лізингу оформляється окремий договір страхування.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "ДК-Україна"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	32409677
<b>Місцезнаходження</b>	79013, Львівська обл., Франківський р-н, м. Львів, С. Єфремова 32а
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Свідоцтво №3150
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	27.02.2003
<b>Міжміський код та телефон</b>	032 298 85 40
<b>Факс</b>	032 298 85 40
<b>Вид діяльності</b>	74.12.0 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
<b>Опис</b>	Між ТОВ " Аудиторська компанія "ДК-Україна"" та ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" було укладено: Договір про надання професійних послуг предметом якого було проведення аудиту фінансової звітності, складеної у відповідності до ПСБО станом на 31.12.2010 та за рік, що закінчується зазначеною датою, а також фінансової звітності, складеної у відповідності до МСФЗ станом на 31.12.2010 та за рік, що закінчується зазначеною датою разом з порівняльними даними станом на 31.12.2009 року та за 2009 рік.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 11.2.1. Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.05.2010	2/13/2/10	Львівське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	1 000	7 500	Бездокументарна Іменні	7 500 000	18	щоквартально	1 187 437,8	20.07.2013
Опис	Облігації розміщені серед юридичних осіб. Облігації знаходяться в обігу. Іменні відсоткові облігації серії "В" не включені в список ПФТС. Факту лістингу/делістингу облігацій Емітента на фондових біржах не було. Спосіб розміщення облігацій: закрите (приватне) розміщення. Можливість дострокового погашення для даного випуску (серії) облігацій не передбачається. Метою використання коштів, залучених від розміщення облігацій, є фінансування договорів лізингу.									

## **12. Опис бізнесу**

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

У 2011р. ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" збільшило коло своїх клієнтів та постачальників. У 2011р. було укладено 30 договорів фінансового лізингу. На кінець 2011 р. вартість договорів фінансового та оперативного лізингу становила 49 234,5 тис. грн. Для фінансування договорів фінансового лізингу у 2011 р. Товариством було залучено банківських кредитів на загальну суму 2 151,4 тис.грн. Протягом звітнього періоду злиття, поділ, приєднання, перетворення чи виділ у Товаристві не відбувалися.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду**

З початку 2009р. до 15 січня 2009р. згідно Протоколу № 13 від 29.08.2008р. Загальних зборів учасників Товариства організаційна структура включала наступні організаційно-структурні одиниці: 1. Інвестиційний комітет; 2. Малий Інвестиційний комітет; 3. Директор; 4. Фінансовий департамент; 5. Адміністративний департамент; 6. Лізинговий департамент. Починаючи з 15 січня 2009р. згідно Протоколу № 15 від 15.01.2009 р. Загальних зборів учасників Товариства організаційна структура включає наступні організаційно-структурні одиниці: 1. Інвестиційний комітет; 2. Директор; 3. Фінансовий департамент; 4. Адміністративний департамент; 5. Лізинговий департамент. Станом на 31.12.2011 р. Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв чи інших відокремлених структурних підрозділів.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітнього періоду не було.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика підприємства побудована у відповідності до вимог національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Впродовж 1 кв. 2011 року підприємство керувалося "Положенням про облікову політику", що затверджено наказом № 87 від 31.12.2010р.

Підприємством обрано:

- Метод вибуття запасів - здійснюється за методом FIFO;
- Метод нарахування амортизації для основних засобів передбачений податковим законодавством:
  - група 1 - 2 відсотки;
  - група 2 - 10 відсотків;
  - група 3 - 6 відсотків;
  - група 4 - 15 відсотків.
- Величину вартісного критерію належності матеріального активу до малоцінних необоротних активів, що не перевищує 1 000,00 гривень.
- Нарховувати амортизацію МНМА та бібліотечних фондів у розмірі 100% вартості в момент вводу в експлуатацію.
- Облік витрат періоду здійснювати із застосуванням рахунків класу 9 "Витрати діяльності" без використання рахунків класу 8 "Витрати за елементами".
- Формувати резерв сумнівних боргів із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості та згідно Положення про формування резерву сумнівних боргів для відображення його в бухгалтерському обліку та розкриття у фінансовій звітності, складеній за 2011 рік у відповідності до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"

- Формувати забезпечення з виплат персоналу за невикористані відпустки
- Нарахування винагороди по платежах підприємства за звітний період здійснюється за методом "факт / 365 днів".

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності керівники підрозділів зобов'язані проводити інвентаризацію активів і зобов'язань, під час якої перевіряються і документально підтверджуються їх наявність, стан і оцінка. Встановити періодичність проведення інвентаризації один раз на рік, крім випадків, коли її проведення є обов'язковим згідно з законодавством.

Для врахування змін в податковому законодавстві з 2 кв 2011р. підприємством було внесено зміни до "Положення про облікову політику", що затверджено наказом № 14 від 31.03.2011р..

Підприємством обрано:

- Метод вибуття запасів - здійснюється за методом FIFO;
- Норми та методи нарахування амортизації для основних засобів передбачені податковим законодавством України
- Величину вартісного критерію належності матеріального активу до малоцінних необоротних активів, що не перевищує 1 000,00 гривень.
- Нараховувати амортизацію МНМА та бібліотечних фондів у розмірі 100% вартості в момент вводу в експлуатацію.
- Облік витрат періоду здійснювати із застосуванням рахунків класу 9 "Витрати діяльності" без використання рахунків класу 8 "Витрати за елементами".
- Формувати резерв сумнівних боргів із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості та згідно Положення про формування резерву сумнівних боргів для відображення його в бухгалтерському обліку та розкриття у фінансовій звітності, складеній за 2011 рік у відповідності до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна"
- Формувати забезпечення з виплат персоналу за невикористані відпустки
- Нарахування винагороди по платежах підприємства за звітний період здійснюється за методом "факт / 365 днів".

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності керівники підрозділів зобов'язані проводити інвентаризацію активів і зобов'язань, під час якої перевіряються і документально підтверджуються їх наявність, стан і оцінка. Встановити періодичність проведення інвентаризації один раз на рік, крім випадків, коли її проведення є обов'язковим згідно з законодавством.

### **Текст аудиторського висновку**

Звіт незалежних аудиторів

щодо фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю

"Лізингова компанія "Універсальна"

за рік, що закінчився 31.12.2011 року

Власникам цінних паперів, керівництву та власникам

ТзОВ "Лізингова компанія "Універсальна"

(повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"; код за ЄДРПОУ: 33951781; дата державної реєстрації: 30.11.2005р.; місцезнаходження: 79013, Львівська обл., м. Львів, вул. Академіка Єфремова, буд. 32а)

Ми, незалежна аудиторська компанія "ДК-Захід" (надалі - "ми", або "аудитори"), на підставі свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №3415, виданого за рішенням Аудиторської палати України від 24 червня 2004 року №136, та договору №1 від 25 січня 2012 року, в період з 25 січня 2012 року до 20 квітня 2012 року, виконали аудит доданої фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія

"Універсальна" (надалі - "Товариство") за рік, що закінчився 31 грудня 2011 року, в складі Балансу (форма №1), Звіту про фінансові результати (форма №2), Звіту про рух грошових коштів (форма №3), Звіту про власний капітал (форма №4) та Приміток до річної фінансової звітності (форма №5), що складені відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі - "П(С)БО").

**Відповідальність керівництва Товариства за фінансові звіти**

Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно до П(С)БО та вимог чинного законодавства України, за достовірність і повноту відображення фактичних фінансово-господарських операцій в регістрах бухгалтерського обліку, а також за достовірність наданих для перевірки первинних документів. Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів на предмет відсутності суттєвих помилок, незалежно від їх причин (шахрайство чи помилка); вибір та застосування належної облікової політики та підготовку облікових оцінок, що є коректними за даних обставин.

**Відповідальність аудитора**

Нашим обов'язком є висловити власну думку щодо цієї фінансової звітності на основі проведеного нами аудиту. Ми виконали аудит відповідно до Міжнародних Стандартів Аудиту. Ці стандарти зобов'язують нас дотримуватися етичних вимог та планувати і проводити аудит таким чином, щоб

отримати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит стосується виконанням процедур, метою яких є отримання даних щодо сум у фінансових звітах. Які саме процедури обрати, залежить від рішення аудитора, включно із оцінюванням ризиків не виявлення суттєвих викривлень у фінансових звітах, незалежно від їх причин (шахрайство чи помилка). Під час оцінювання ризику аудитор розглядає внутрішній контроль, що має відношення до підготовки та представлення фінансових звітів, для розробки процедур аудиту, які є відповідними до ситуації, а не для того, щоб скласти думку про ефективність внутрішнього контролю Товариства. Аудит також включає оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених керівництвом, а також оцінювання подання фінансових звітів в цілому.

Ми вважаємо, що виконаний нами аудит дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки та формування цього звіту у відповідності до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігації місцевої позики), що затверджені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011р. та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096.

**Основа для модифікації**

Окремий випадок невідповідності фінансової звітності Товариства вимогам П(С)БО розкрито в пункті 3.5 доданої до цього аудиторського висновку інформації.

**Умовно-позитивний висновок**

На нашу думку, окрім можливого наслідку впливу на фінансові звіти факту, про який йдеться вище, додана фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2011 року, результати його діяльності та рух грошових коштів за 2011 рік згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України.

**Додатковий параграф**

Відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних



паперів (крім емітентів облігації місцевої позики), що затверджені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011р. та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096.

До цього висновку додається інформація про:

1. Окремі відомості про Товариство;
2. Стан бухгалтерського обліку Товариства;
3. Класифікацію та оцінку активів;
4. Класифікацію та оцінку зобов'язань;
5. Класифікацію та оцінку власного капіталу;
6. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства;
7. Реальність та точність фінансових результатів, відображених у фінансовій звітності;
8. Відповідність даних фінансової звітності даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності один одному;
9. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до НКЦПФР разом із фінансовою звітністю;
10. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".
11. Стан корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".
12. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства;
13. Інформація про фінансовий стан Товариства.

Директор  
ТОВ "Аудиторська компанія "ДК-Захід"  
Роман Білик  
(сертифікат серії "А" №004124  
видано за рішенням АПУ  
від 28 січня 2000 року №86)

Місто Львів. 20 квітня 2012 року

#### 1. Основні відомості про Товариство

ТзОВ "Лізингова компанія "Універсальна" створене згідно з Протоколом Зборів засновників №1 від 09 листопада 2005р.

Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (серія А00 №382704) видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, номер запису 1 415 102 0000 009280 від 30.11.2005р.

Основними видами діяльності Товариства (за КВЕД) є:

- 65.21.0 Фінансовий лізинг
- 65.23.0 Інше фінансове посередництво
- 67.13.0 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансового посередництва
- 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна
- 71.10.0 Оренда автомобілів

Компанія належить до інституційного сектору економіки S.12303 Інші фінансові посередники під іноземним контролем, крім страхових корпорацій та недержавних пенсійних фондів за КІСЕ.

Фактично, протягом перевіреного періоду Компанія здійснювала діяльність з надання об'єктів у фінансовий та оперативний лізинг.

Згідно статуту, засновниками Товариства виступають:

Акціонерне товариство Universal Capital AG (частка в статутному капіталі 50%), що знаходиться за адресою: Швейцарія, м. Цюрих, Фельдеггерштрассе 55, 8008, яке зареєстроване Управлінням провадження торгових реєстрів кантону Цюрих, 01.09.2005р., за номером реєстру СН-20.3.029.046-2;

Компанія Емерджинг маркет партнерс лтд. (Emerging Market Partners Ltd.) (частка в статутному капіталі 50%), що знаходиться за адресою: Британські Віргінські Острови (БВО), п/с 958, Пасеа Істейт, Роуд Таун, Тортола, що зареєстрована у відповідності з законами БВО 05 березня 2004р. як Міжнародна Підприємницька Компанія за номером 584443 та діє у відповідності до законодавства Великобританії.

Органи управління Товариства:

- Загальні збори учасників;
- Директор;
- Інші особи та органи

## 2. Стан бухгалтерського обліку Товариства

Ведення бухгалтерського обліку та формування фінансової звітності здійснюється бухгалтерською службою Товариства відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів, з питань методології бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності.

Протягом періоду I кварталу 2011 року ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності Товариством здійснювалося у відповідності з Положенням про облікову політику в 2010 році, яке, згідно з Наказом про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику в 1 кварталі 2011 року від 31 грудня 2010 року №87, залишалось без змін в порівнянні з 2010 роком.

В II-IV кварталах 2011 року ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності Товариством здійснювалося у відповідності з Положенням про облікову політику в 2011 році, яке затверджено Наказом про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику в 2, 3 та 4 кварталах 2011 року від 31 березня 2011 року №14.

Основна зміна, яка відбулася в застосовуваній Компанією обліковій політиці, пов'язана зі зміною методу нарахування амортизації. До 31.03.2011 року Товариство застосовувало норми та методи нарахування амортизації основних засобів, передбачені податковим законодавством. Починаючи з 01.04.2011 року, у зв'язку із зміною норм податкового законодавства, Товариство прийняло рішення змінити метод нарахування амортизації на прямолінійний.

Обрана Товариством облікова політика базується на концептуальному припущенні про безперервність діяльності та основних принципах бухгалтерського обліку, а саме нарахування, відповідності доходів і витрат, автономності, обачності, послідовності, повного висвітлення, превалювання сутності над формою, періодичності, єдиного грошового вимірника.

З метою оперативного контролю та аналізу показників фінансової звітності, а також для забезпечення достовірності показників фінансової звітності Товариством застосовується система реєстрів синтетичного та аналітичного обліку, зі збереженням номерів рахунків діючого Плану

рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999 року № 291.

Для потреб безперервного ведення бухгалтерського обліку протягом звітного періоду Товариство застосовувало автоматизовану форму обліку з використанням комп'ютерного програмного бухгалтерського комплексу "1С: Підприємство 8.2".

Незмінність залишків на початок року

У звітному періоді Товариство відкоригувало вхідні залишки по окремих балансових рахунках, що спричинило зменшення валюти балансу станом на 31.12.2010 року на 499тис.грн. та зменшення чистого прибутку (збитку) за 2010 рік на 258тис.грн.

Коригування здійснено у зв'язку з виправленням помилок минулих періодів.

Зокрема, згадані коригування здійснено з наступних причин:

1) відповідно до умов договорів оперативного лізингу, укладених з ТОВ "МІГ-95", у випадку невиконання останнім умов договорів, передбачалося нарахування пені в розмірі 0,1% від суми протермінованої заборгованості за кожен день такого протермінування. Враховуючи те, що взаємовідносини Компанії з ТОВ "МІГ-95" перейшли в площину судового процесу, керівництво Компанії прийняло рішення зменшити суму нарахованих штрафних санкцій та здійснити перерахунок пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачувалася пеня, у відповідності до Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне погашення грошових зобов'язань".

Здійснені коригування стосувалися наступних рядків фінансової звітності:

- рядок 160 Балансу "Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (чиста реалізаційна вартість)" скориговано на 181тис.грн. в сторону зменшення;
- рядок 210 Балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість" скориговано на 318тис.грн. в сторону зменшення;
- рядок 350 Балансу "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)" скориговано в сторону зменшення на 499тис.грн.;
- рядок 060 Звіту про фінансові результати "Інші операційні доходи" скориговано на 161тис.грн. в сторону зменшення.

2) керівництвом Компаній прийнято рішення про визнання забезпечення (резерву) по невикористаних працівниками відпустках станом на 31.12.2010 року в сумі 130тис.грн. Відповідно, у зв'язку із таким коригуванням, станом 31.12.2010 року виникає відстрочений податковий актив в сумі 33тис.грн.

Здійснені коригування стосувалися наступних рядків фінансової звітності:

- рядок 350 Балансу "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)" скориговано в сторону зменшення на 97тис.грн.;
- рядок 400 Балансу "Забезпечення виплат персоналу" скориговано на 130тис.грн. в сторону збільшення;
- рядок 460 Балансу "Відстрочені податкові зобов'язання" скориговано на 33тис.грн. в сторону зменшення;
- рядок 070 Звіту про фінансові результати "Адміністративні витрати" скориговано на 115тис.грн. в сторону збільшення;
- рядок 080 Звіту про фінансові результати "Витрати на збут" скориговано на 15тис.грн. в сторону збільшення;

- рядок 180 Звіту про фінансові результати "Податок на прибуток від звичайної діяльності" скориговано на 33тис.грн. в сторону зменшення;

В 2011 році керівництво Товариства змінило свої підходи до класифікації та представлення у фінансовій звітності окремих доходів та витрат. Зокрема:

- прийнято рішення відображати відсоткові витрати по кредитах, які відшкодовуються (компенсуються) лізингоодержувачами в складі лізингових платежів (за 2010 рік сума таких витрат становила 3145тис.грн.), не в складі "Фінансових витрат", а в складі "Інших операційних витрат";

- прийнято рішення відображати комісію по договорах фінансового лізингу, яка відшкодовується (компенсується) лізингоодержувачами в складі лізингових платежів (за 2010 рік сума таких витрат становила 136тис.грн.), не в складі "Фінансових витрат", а в складі "Інших операційних витрат";

- прийнято рішення відображати витрати на страхування об'єктів операційного лізингу та інші супутні витрати, пов'язані з передачею об'єктів в операційний лізинг (за 2010 рік сума таких витрат становила 152тис.грн.) не в складі "Собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)", а в складі "Витрат на збут"

- прийнято рішення відображати витрати пов'язані з оплатою праці працівників, чії посадові обов'язки пов'язані зі збутом, а також витрат на відрядження таких працівників (за 2010 рік сума таких витрат становила 101тис.грн.) у складі "Витрат на збут", а не в складі "Адміністративних витрат"

Для забезпечення співставності інформації, яка представлена у фінансовій звітності, а також з метою дотримання принципу послідовності в порівняльну інформацію за попередній звітний період для Звіту про фінансові результати внесено відповідні зміни.

Окрім цього Товариством перенесено частину зобов'язань за емітованими облігаціями в сумі 1248тис.грн., яка станом на 31.12.2010 року відповідала критеріям поточних зобов'язань, зі складу "Інших довгострокових фінансових зобов'язань" (рядок 450 Балансу) в статтю "Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями" (рядок 510 Балансу).

### Інвентаризація активів та зобов'язань

На дату складання річної фінансової звітності Товариство провело інвентаризацію активів та зобов'язань відповідно до Наказу про проведення інвентаризації №113 від 30 грудня 2011 року. Результати проведеної інвентаризації були належним чином задокументовані. Підсумки результатів інвентаризації затверджено інвентаризаційною комісією (Протокол №1 від 05 січня 2012 року). Інвентаризацію проведено з дотриманням вимог Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, яку затверджено наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 року №69. Відповідальність за результати інвентаризації покладається на керівництво Товариства та членів інвентаризаційної комісії.

### 3. Класифікація та оцінка активів

#### 3.1. Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та їх знос (амортизація)

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється Товариством відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27 квітня 2000 року №92 (зарєстровано в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року за №288/4509).

Згідно з принципами облікової політики, що використовується Товариством, вартісну межу для об'єктів, термін корисного використання яких перевищує 1 рік, які відносяться до складу основних засобів, встановлено в сумі, що перевищує 1000,00грн.

Відповідно до прийнятої облікової політики, до 31.03.2011 року амортизація основних засобів нараховувалася Товариством із застосуванням методу, передбаченого статтею 8 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Починаючи з 01.04.2011 року, у зв'язку зі змінами податкового законодавства України, амортизацію основних засобів почали нараховувати із застосуванням прямолінійного методу.

Амортизація інших необоротних матеріальних активів нараховуються в розмірі 100% вартості об'єкта в момент його введення в експлуатацію. Нарахування амортизації проводиться щомісячно.

Станом на 31.12.2011 року первісна вартість основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (рядок 031 Балансу) становить 2565тис.грн., сума накопиченого зносу (рядок 032 Балансу) - 1508тис.грн. та, відповідно, залишкова вартість - 1057тис.грн., в тому числі:

- будинки, споруди та передавальні пристрої - 3тис.грн.;
- машини та обладнання - 531тис.грн.;
- транспортні засоби - 520тис.грн.;
- інструменти, прилади та інвентар - 3тис.грн.

Протягом 2011 року введено в експлуатацію придбані основні засоби, первісна вартість яких становить 65тис.грн., в тому числі:

- машини та обладнання - 3тис.грн.;
- транспортні засоби - 62тис.грн.

За звітний період вибули основні засоби, загальна балансова вартість яких становила 3062тис.грн., в тому числі:

- машини та обладнання - 2786тис.грн.;
- транспортні засоби - 276тис.грн.;

В рядку 262 Приміток до річної фінансової звітності (форма №5), Товариством відображена балансова вартість оформлених в заставу основних засобів в сумі 1034тис.грн., в тому числі:

- балансова вартість машин та обладнання, які перебувають в заставі, становить 514тис.грн.;
- балансова вартість транспортних засобів, які перебувають в заставі, становить 520тис.грн.

### 3.2. Нематеріальні активи

За Ліцензійним договором на знак для товарів і послуг Товариство отримало невиключну ліцензію на безстрокове й безоплатне використання знаку "Універсальний" на території України, власником прав на який, та власником прав на результат творчої діяльності відповідно до Патенту на промисловий зразок №10816 має ВАТ "Банк Універсальний". Ліцензійним договором заборонено надавати право використання знаку іншим особам (субліцензія).

### 3.3. Довгострокова дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка довгострокової дебіторської заборгованості відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08 жовтня 1999 року №237 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 1999 року за №725/4018) та п. 10 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 14 "Оренда", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від

28 липня 2000 року №181 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 10 серпня 2000 року за №487/4708).

Станом на 31.12.2011 року в рядку 050 Балансу відображено довгострокову дебіторську заборгованість в сумі 4766тис.грн., що є заборгованістю орендарів (лізингоодержувачів) в сумі мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості об'єктів лізингу, за вирахуванням фінансового доходу лізингодавця, яка підлягає отриманню більше ніж через 12 місяців після звітної дати.

### 3.4. Запаси

Порядок визнання та первісна оцінка запасів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20 жовтня 1999 року №246 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за №751/4044).

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид). Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. На звітну дату запаси відображаються в бухгалтерському обліку та звітності за історичною собівартістю.

Обліковою політикою Товариства передбачено здійснювати оцінку запасів при їх вибутті за методом FIFO. Метод оцінки запасів при їх вибутті протягом періоду, що перевірявся, залишався незмінним.

Станом на 31.12.2011 року в Балансі Товариства відображено запаси загальною вартістю 386тис.грн., в тому числі виробничі запаси (рядок 100 Балансу) становили 4тис.грн. та товари (рядок 140 Балансу) - 382тис.грн.

В складі товарів Товариством відображаються об'єкти, які утримуються з метою подальшої передачі у фінансовий лізинг. Переважна більшість з цих об'єктів (242тис.грн.), які обліковуються в складі товарів, зараховано на баланс Товариства внаслідок вилучення їх в лізингоодержувачів у зв'язку з невиконанням останніми умов договорів фінансового лізингу.

### 3.5. Поточна дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка дебіторської заборгованості відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08 жовтня 1999 року №237 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 1999 року за №725/4018) за винятком питання визнання резерву сумнівних боргів.

В рядку 160 "Дебіторська заборгованість з товари, роботи, послуги" станом на звітну дату відображено дебіторську заборгованість за чистою реалізаційною вартістю в сумі 20673тис.грн., в тому числі:

- непротермінована заборгованість лізингоодержувачів (невідшкодована вартість об'єкту лізингу, яка підлягає погашенню менше ніж через 12 місяців після звітної дати) - 8239тис.грн.;
- заборгованість лізингоодержувачів по лізингових платежах, по яких виставлено рахунки на оплату - 12235тис.грн. (первісна вартість такої заборгованості становить 12382тис.грн., резерв сумнівних боргів - 147тис.грн.);
- заборгованість покупців за реалізовані основні засоби - 199тис.грн.

З метою регламентації методологічних засад формування резерву сумнівних боргів Товариством затверджено Положення про формування резерву сумнівних боргів для відображення його в

бухгалтерському обліку та розкриття у фінансовій звітності, складеній за 2011 рік у відповідності до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідно до норм цього Положення, для визначення суми резерву сумнівних боргів Товариством використовується метод абсолютної суми сумнівної заборгованості згідно з яким величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих лізингодержувачів.

На думку аудиторів, сума резерву сумнівних боргів, яку визнано Товариством, не в повній мірі відображає реальний обсяг заборгованості, яка відповідає ознакам сумнівної.

В рядку 170 "Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом" відображено заборгованість бюджету перед Товариством по податку на додану вартість на загальну суму 11 тис.грн.

В рядку 180 "Дебіторська заборгованість за виданими авансами" станом на звітну дату відображено попередню оплату за товари, роботи, послуги в сумі 496 тис.грн.

В рядку 190 "Дебіторська заборгованість за нарахованих доходів" відображено заборгованість за нарахованими відсотками за депозитними вкладками в сумі 2 тис.грн.

До складу "Іншої поточної дебіторської заборгованості" (рядок 210 Балансу) в сумі 1740 тис.грн. Товариством включено заборгованість лізингодержувачів за пенею, яку нараховано за неналежне виконання ними умов договорів лізингу.

### 3.6. Грошові кошти та їх еквіваленти

В рядку 230 Балансу відображено залишок грошових коштів на банківських рахунках в національній валюті в сумі 1576 тис.грн., в тому числі залишок грошових коштів на поточних рахунках становив 261 тис.грн., а залишок грошових коштів на депозитних рахунках - 1315 тис.грн. Всі депозитні угоди укладено на термін, що не перевищує 3 місяців.

### 3.7. Витрати майбутніх періодів

В складі "Витрат майбутніх періодів" (рядок 270 Балансу) станом на звітну дату Товариством відображено передоплату періодичних видань в сумі 1 тис.грн.

## 4. Класифікація та оцінка зобов'язань

### 4.1. Забезпечення наступних витрат і платежів

В рядку 400 Балансу станом на звітну дату Товариством відображено забезпечення з виплат персоналу в сумі 154 тис.грн. Положенням про облікову політику Товариства передбачено формування таких забезпечень якщо станом на звітну дату у працівників є невикористані відпустки.

### 4.2. Довгострокові зобов'язання

В рядку 440 Балансу станом на звітну дату відображаються довгострокові зобов'язання Товариства перед банками за отриманими кредитами в сумі 2545 тис.грн., яка підлягає погашенню більше ніж через 12 місяців після звітної дати. Кредитні ресурси залучаються Товариством для фінансування придбання об'єктів з метою подальшої їх передачі як у фінансовий так і в оперативний лізинг.

В складі "Інших довгострокових фінансових зобов'язань" (рядок 450 Балансу) станом на звітну дату Товариством відображено зобов'язання на загальну суму 4673тис.грн., в тому числі:

- довгострокові зобов'язання за емітованими облігаціями серії В - 4587тис.грн.;
- довгострокові зобов'язання по договорах фінансового лізингу - 86тис.грн.

Облігації серії В емітовано з метою залучення ресурсів для фінансування договорів лізингу. Протягом 2011 року Товариство в повній мірі та своєчасно виконувала свої зобов'язання за борговими цінними паперами.

Об'єкти, які отримано Товариством по договорах фінансового лізингу, передано в сублізинг.

В рядку 460 Балансу відображено відстрочені податкові зобов'язання в сумі 346тис.грн., що є сумою відстроченого податку на прибуток, який буде реалізовано в наступних періодах внаслідок тимчасової різниці між обліковою та податковою базами оцінки активів та зобов'язань Товариства. Розрахунок відстрочених податкових активів та зобов'язань відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 17 "Податок на прибуток", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2000 року №353.

#### 4.3. Поточні зобов'язання

В складі "Поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями" (рядок 510 Балансу) станом на звітну дату Товариством відображено зобов'язання на загальну суму 6757тис.грн., в тому числі:

- поточна частина зобов'язань за довгостроковими кредитами - 5252тис.грн.;
- поточна частина зобов'язань за емітованими облігаціями - 1248тис.грн.;
- поточна частина зобов'язань за довгостроковими договорами фінансового лізингу - 257тис.грн.

Станом на звітну дату в рядку 530 Балансу Товариством відображено кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 94тис.грн.

В рядку 540 Балансу "Поточні зобов'язання з одержаних авансів" Товариством відображено зобов'язання в сумі 396тис.грн. за одержаними авансами по договорах фінансового лізингу.

В рядку 550 "Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом" відображено зобов'язання Товариства перед бюджетом з розрахунків по податку на прибуток підприємств в сумі 68тис.грн.

До складу "Інших поточних зобов'язань" (рядок 610 Балансу) в сумі 347тис.грн. Товариством включено сальдо по рахунку 644 "Податковий кредит з податку на додану вартість" в сумі 79тис.грн., зобов'язання по пені, яку нараховано за несвоєчасне погашення банківських кредитів в сумі 3тис.грн. та зобов'язання по нарахованих відсотках в сумі 265тис.грн., в тому числі:

- зобов'язання по нарахованих відсотках за кредитними договорами - 145тис.грн.;
- зобов'язання по нарахованих відсотках за емітованими облігаціями серії В - 118тис.грн.;
- зобов'язання по нарахованих відсотках за договорами фінансового лізингу - 2тис.грн.

В 2011 році Товариство здійснило виплату відсоткового доходу за облігаціями серії В в обсягах та в терміни відповідно до Протоколу Загальних зборів учасників Товариства. Станом на 31.12.2011 року протермінованої заборгованості по виплаті відсоткового доходу за облігаціями Товариство не має.

#### 5. Класифікація та оцінка власного капіталу

Відповідно до Статуту Товариства, станом на 31.12.2011 року статутний капітал становить



10000000,00грн. Засновники Товариства визначили наступний розподіл часток в статутному капіталі:

- акціонерному товариству Universal Capital AG належить на праві власності частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 5000000,00грн., що становить 50% статутного капіталу;
- компанії Емерджинг маркет партнерс лтд. (Emerging Market Partners Ltd.) належить на праві власності частка в статутному капіталі Товариства в розмірі 5000000,00грн., що становить 50% статутного капіталу.

Частка в розмірі 1% в статутному капіталі Товариства дає власнику такої частки 1 голос під час участі в Загальних зборах учасників.

Розмір статутного капіталу, який зафіксовано в установчих документах, відповідає даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності Товариства.

За період з 01.01.2011 року по 31.12.2011 року зміни до Статуту Товариства не вносилися.

Станом на звітну дату, статутний капітал оплачений учасниками повністю.

В рядку 350 "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)" відображено нерозподілений прибуток в сумі 5328тис.грн., що відповідає даним бухгалтерського обліку Товариства.

#### 6. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Станом на 31.12.2011 року вартість чистих активів Товариства (15328тис.грн.) перевищує розмір статутного капіталу (10000тис.грн.), що відповідає вимогам чинного законодавства України (статті 144 Цивільного кодексу України).

#### 7. Реальність та точність фінансових результатів, відображених у фінансовій звітності

##### 7.1. Визнання та облік доходів

Визнання та облік доходів, здійснюється Товариством відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 1999 року №290 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 14.12.1999 року за №860/4153) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 14 "Оренда", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28.07.2000 року №181 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 10.08.2000 року за №487/4708), з врахуванням Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 березня 1999 року №87 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 21.06.1999 року за №391/3684), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 березня 1999 року №87 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 21.06.1999 року за №397/3690) та наступного.

В складі "Доходу (виручки) від реалізації (продукції, товарів, робіт, послуг)" за 2011 рік в сумі 21034тис.грн. (рядок 010 Звіту про фінансові результати) Товариством відображено:

- дохід, який визнається при передачі об'єктів у фінансовий лізинг - 11119тис.грн. (в т.ч. ПДВ - 1227тис.грн.);
- дохід від реалізації вилучених об'єктів лізингу - 5983тис.грн. (в т.ч. ПДВ - 1000тис.грн.);
- дохід від надання об'єктів в оперативний лізинг - 951тис.грн. (в т.ч. ПДВ - 159тис.грн.);
- комісійна винагорода лізингодавця по договорах фінансового лізингу - 2981тис.грн.;

Всі зазначені вище доходи, отримані за договорами фінансового та оперативного лізингу, Товариство визнає в складі "Доходу (виручки) від реалізації (продукції, товарів, робіт, послуг)", оскільки лізингова діяльність (в тому числі надання послуг з фінансового та оперативного лізингу) є метою створення (предметом основної діяльності) Товариства.

В складі "Інших операційних доходів" за 2011 рік в сумі 3029тис.грн. (рядок 060 Звіту про фінансові результати) Товариством відображено:

- дохід у вигляді компенсації лізингодавцю в складі лізингових платежів відсоткових витрат по кредитах - 1412тис.грн.;
- дохід у вигляді компенсації лізингодавцю в складі лізингових платежів інших витрат (послуги страхування, послуги нотаріуса та інше) - 272тис.грн.;
- дохід у вигляді компенсації лізингодавцю, в складі лізингових платежів по договорах сублізингу, комісії по договорах фінансового лізингу, в яких Товариство виступає лізингоодержувачем - 205тис.грн.;
- пеня, яку нараховано за невиконання лізингоодержувачами умов договорів лізингу - 844тис.грн.;
- дохід у вигляді страхового відшкодування внаслідок настання страхового випадку - 284тис.грн.;
- відсотки на залишок грошових коштів на поточних банківських рахунках - 11тис.грн.;
- інші доходи - 1тис.грн.

В рядку 120 "Інші фінансові доходи" Товариством відображено відсоткові доходи по депозитних договорах в сумі 140тис.грн.

## 7.2. Визнання та облік витрат і фінансових результатів

Визнання та облік витрат відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року №318 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 19.01.2000 року за №27/4248) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 14 "Оренда", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28.07.2000 року №181 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 10.08.2000 року за №487/4708), з врахуванням Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 березня 1999 року №87 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 21.06.1999 року за №391/3684), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 березня 1999 року №87 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 21.06.1999 року за №397/3690), та наступного.

Витрати визнаються та відображаються в бухгалтерському обліку Товариства одночасно із зменшенням доходів або збільшенням зобов'язань. Для обліку витрат Товариство використовує рахунки 9 класу "Витрати діяльності".

В складі "Собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)" за 2011 рік в сумі 13555тис.грн. (рядок 040 Звіту про фінансові результати) Товариством відображено:

- собівартість об'єктів, які передано у фінансовий лізинг - 9612тис.грн.;
- собівартість реалізації вилучених об'єктів лізингу - 3220тис.грн.;
- амортизація основних засобів, які передано в оперативний лізинг - 723тис.грн.

Всі зазначені вище витрати, понесені у зв'язку з виконанням договорів фінансового та оперативного лізингу, Товариство визнає в складі "Собівартості реалізованої продукції (товарів,

робіт, послуг)", оскільки лізингова діяльність (в тому числі надання послуг з фінансового та оперативного лізингу) є метою створення (предметом основної діяльності) Товариства.

Адміністративні витрати (рядок 070 Звіту про фінансові результати) та витрати на збут (рядок 080 Звіту про фінансові результати) Товариства за 2011 рік становили 1853тис.грн. та 302тис.грн. відповідно. В складі адміністративних витрат найбільшу питому вагу займають витрати, які пов'язані з оплатою праці (999тис.грн.) та послуги сторонніх організацій, такі як оренда приміщення, інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги (608тис.грн.). В складі витрат на збут найбільшу частку займають витрати, пов'язані з оплатою праці (135тис.грн.) та послуги сторонніх організацій, такі як витрати на страхування об'єктів лізингу, які не компенсуються лізингодавцю в складі лізингового платежу, витрати на передпродажну підготовку об'єктів лізингу та інші (160тис.грн.).

В складі "Інших операційних витрат" за 2011 рік в сумі 2269тис.грн. (рядок 090 Звіту про фінансові результати) Товариством відображено:

- відсоткові витрати по кредитах, які відшкодовуються лізингодавцю в складі лізингових платежів - 1412тис.грн.;
- інших витрат (послуги страхування, послуги нотаріуса та інше), які відшкодовуються лізингодавцю в складі лізингових платежів - 272тис.грн.;
- комісії по договорах фінансового лізингу, в яких Товариство виступає лізингоодержувачем, які відшкодовуються лізингодавцю в складі лізингових платежів по договорах сублізингу - 205тис.грн.;
- визнані штрафи, пені, неустойки - 180тис.грн.;
- витрати, пов'язані з визнанням резерву сумнівних боргів - 147тис.грн.;
- інші витрати - 53тис.грн.

В складі "Фінансових витрат" за 2011 рік в сумі 1993тис.грн. (рядок 140 Звіту про фінансові результати) Товариством відображено:

- відсоткові витрати по облігаціях - 1166тис.грн.;
- відсоткові витрати по кредитах - 824тис.грн.;
- інші фінансові витрати - 3тис.грн.

В рядку 180 Звіту про фінансові результати Товариством відображено витрати з податку на прибуток в сумі 428тис.грн., в тому числі витрати з поточного податку на прибуток становили 344тис.грн. та витрати, які пов'язані з визнанням відстрочених податкових активів/зобов'язань - 84тис.грн.

8. Відповідність даних фінансової звітності даним бухгалтерського обліку та відповідність даних окремих форм фінансової звітності один одному

З врахуванням наведеного вище, дані фінансової звітності Товариства, в цілому, відповідають даним бухгалтерського обліку. Показники фінансової звітності за період з 01.01.2011 року по 31.12.2011 року відповідають один одному.

9. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до НКЦПФР разом із фінансовою звітністю

На дату надання аудиторського висновку стосовно фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31.12.2011р. нам було представлено пакет додаткової інформації, яка розкривається Товариством та подається до НКЦПФР.

Нами здійснено звіряння показників, що зазначені у пакеті додаткової інформації для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР, із фінансовою звітністю за 2011 рік. Аудиторами не було встановлено невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та додатковою інформацією для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР.

10. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Протягом 2011 року Товариством не приймалися рішення і не здійснювалися значні правочини у розумінні Закону України "Про акціонерні товариства".

11. Стан корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Інформація про стан корпоративного управління відсутня, оскільки Компанія за своєю організаційно-правовою формою є Товариством з обмеженою відповідальністю.

12. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під шахрайством для цілей МСА 240 "Відповідальність аудитора по розгляду шахрайства і помилок в ході аудиту фінансової звітності" і МСА 240А "Шахрайство і помилки" розуміються умисні дії, здійснені однією особою або групою осіб керівного складу, співробітниками економічного суб'єкта, а також третіми особами, які спричинили за собою спотворене представлення результативних показників в бухгалтерській (фінансовою) звітності.

Аудит включав виконання процедур, які направлені на отримання аудиторських доказів стосовно сум та інформації, яка розкрита у фінансових звітах. В процесі планування і проведення аудиторських процедур, а також при оцінці їх результатів нами враховано ризик істотних спотворень бухгалтерської (фінансовою) звітності, який може виникнути як в результаті шахрайства, так і в результаті помилок. Отже, вибір процедур базується на судженнях аудитора, включаючи оцінку ризику суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Під час оцінки цих ризиків ми розглядали заходи внутрішнього контролю Товариства щодо підготовки та достовірного представлення фінансових звітів для розробки аудиторських процедур, що відповідають обставинам.

Нами було здійснено запити керівництву Товариства стосовно того, що фінансові звіти ТзОВ "Лізингова компанія "Універсальна" можуть містити суттєві викривлення внаслідок шахрайства. Зокрема, нами досліджувалися процеси, які використовуються управлінським персоналом для ідентифікації та реагування на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства, включаючи конкретні ідентифіковані ризики шахрайства, або рахунки та залишки на рахунках, класах операцій чи розкриттях, для яких може існувати ризик шахрайства. Окрім цього, нами вивчалася прийнятий Товариством порядок інформування управлінським персоналом найвищого керівництва Товариства щодо процесів ідентифікації та реагування на ризики шахрайства, а також щодо порядку інформування управлінським персоналом працівників підприємства про свої погляди на практику ведення бізнесу та етичну поведінку.

Нас було проінформовано, що протягом аудитованого періоду, після дати фінансової звітності, а

також від моменту створення Компанії та початку звітного періоду випадків судового обвинувачення в шахрайстві та або внутрішніх розслідувань випадків шахрайства не було. Керівництво оцінює ризик того, що фінансова звітність може бути суттєво викривлена через шахрайство як мінімальний.

Також нами встановлено, що керівництвом Компанії проводиться робота по вдосконаленню системи внутрішнього контролю через запровадження принципів формалізації (документування) всіх виробничих та управлінських процесів, включаючи інформаційні потоки, чіткого розподілу обов'язків та посадових інструкцій персоналу, запровадження технічних (електронних) засобів контролю, проведення інвентаризацій та звірок розрахунків.

При ідентифікації ризику шахрайства нами було здійснено пошук незвичайних операцій, проаналізовано можливий незвичайний тиск, що робиться як внутрішнім, так і зовнішнім середовищем, враховано складність в отриманні достатніх і доречних аудиторських доказів тощо.

Таким чином, в результаті проведених аудиторських процедур, вважаємо, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства є мінімальним.

### 13. Інформація про фінансовий стан Товариства

Показники фінансового стану Товариства, розраховані на підставі показників фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2011 року, свідчать про його стабільність та ймовірність подальшого існування як суб'єкта підприємницької діяльності.

До цієї інформації додається Довідка про фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна" станом на 31.12.2011 року.

Директор  
ТОВ "Аудиторська компанія "ДК-Захід"  
Роман Білик  
(сертифікат серії "А" №004124  
видано за рішенням АПУ  
від 28 січня 2000 року №86)

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання**  
Основними видами діяльності ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" є надання послуг з фінансового та оперативного лізингу. На кінець 2011 р. Емітент має 81 діючих договорів фінансового та оперативного лізингу вартістю 49234,5 тис. грн., що за терміном дії розподіляються наступним чином: менше або дорівнює 2 рокам - 7,77%; більше 2 та менше або дорівнює 5 рокам - 70,55%; більше 5 та менше або дорівнює 10 рокам - 21,68%. Товариство пропонує та надає послуги фінансового та оперативного лізингу по всій території України. Основними лізингодержувачами, з якими було укладено договори лізингу в 2011р. були

підприємства, які працюють у сфері послуг. Їх частка склала 55,73% загальної вартості договорів, укладених в 2011 році. В силу диверсифікованості лізингового портфелю, як по галузях лізингоодержувачів так і по самих предметах лізингу, залежність від сезонних змін Емітентом оцінена як несуттєва.

З метою збільшення обсягів надання лізингових послуг організовано співпрацю з продавцями предметів лізингу в Україні шляхом спільної роботи по пошуку клієнтів, підписано з ними договори про співпрацю. Працівники Товариства відвідали близько 6 тематичних регіональних виставок які проводились в різних містах України. Спільно з ТОВ "Керхер" розроблено програму лізингу побутової та комерційної техніки. Також налагоджено співпраці з продавцями медичного обладнання. Основними каналами збуту у 2011 році були: співпраця з продавцями предметів лізингу; прямий продаж (розсилка, телефонні контакти з клієнтами згідно баз даних підприємств, особисті зустрічі); рекомендації клієнтів (у т.ч. інформація про потенційних лізингоодержувачів надана нашими клієнтами); додаткові канали продажу: інформація від страхових компаній; інформація від комерційних банків.

Планами розвитку підприємства на 2012 рік передбачено укладення понад 160 договорів лізингу на загальну суму 23 613 тис. грн. Основна увага буде приділена реалізації договорів лізингу на суму до 100 - 300 тис. грн. Емітент впроваджує нові технології управління процесами, пов'язаними з наданням послуг лізингу.

Основним ризиками господарської діяльності Емітента є ризики пов'язані з технологічними аспектами виконання лізингових операцій та їх довготерміновістю, а саме:

1) Юридичні ризики: пов'язані в основному з ризиками зміни законодавства, особливо фінансової та податкової сфер та відповідно втратою економічної та комерційної доцільності для Емітента. Для протидії таким ризикам зміни законодавства договорами лізингу визначені дії сторін, які направлені на забезпечення інтересів Емітента. Емітент залишає за собою право змінити умови договору лізингу. У разі, якщо нові умови будуть неприйнятними для Лізингоодержувача, останній може відмовитись, а Емітент має право вимагати повернення предмета лізингу та розірвати угоду. При виникненні форс-мажорних обставин, дії сторін обумовлені звичайним порядком врегулювання взаємовідносин за обставин даного характеру.

2) Комерційні ризики: включають такі ризики як: пошкодження, знищення, передчасне зношення предмету лізингу, неотримання лізингових платежів.

Ризик втрати та пошкодження предмету лізингу запобігається шляхом страхування майна внаслідок аварій, ДТП, протиправних дій третіх осіб, дії стихійних явищ на весь термін договору лізингу. Учасниками договорів страхування є страхова компанія (Страховик), Лізингова компанія - Емітент (Вигодонабувач, Страхувальник). В деяких випадках Страхувальником виступає Лізингоодержувач, якщо це передбачено Договором лізингу. Вигодонабувачем крім Емітента може виступати банк-кредитор.

Ризик пошкодження предмету лізингу внаслідок необережного чи некваліфікованого поводження з предметом лізингу, якщо це не відноситься до страхового випадку несе Лізингоодержувач. Ризик пошкодження предмету лізингу і втрати ним економічної (виробничої) цінності до закінчення терміну дії договору лізингу несе Лізингоодержувач та Емітент. Протягом гарантійного терміну відповідальність за працездатність та відповідний стан майна несе виробник (продавець). Після завершення гарантійного терміну між Лізингоодержувачем та сервісною організацією виробника (продавця) укладається договір на сервіс та обслуговування, витрати за яким лягають на Лізингоодержувача, якщо вартість обслуговування та ремонту майна не включена в умови договору лізингу. Таким чином сервісні служби виробника (продавця) є відповідальні за сервісно-технічне обслуговування предмету лізингу протягом всього періоду дії договору.

Ризик неотримання лізингових платежів застрахований визначенням за договором лізингу штрафних санкцій та права Емітента розірвати договір і вилучити предмет лізингу у випадку прострочення оплати Лізингоодержувачем лізингового платежу більше ніж 30 днів. При неотриманні від Лізингоодержувача лізингового платежу виникає ризик невиконання Емітентом

своїх зобов'язань по кредитних договорах, а звідси неплатоспроможності. Покриття цього ризику здійснюється Емітентом шляхом створення резерву власних коштів у вигляді розміщення коштів на депозитних рахунках для покриття непередбачених видатків.

3) Валютні ризики: ризики зміни курсових різниць гривні по відношенню до іноземної валюти. Такий ризик має місце коли Емітент фінансує договір лізингу за рахунок валютного кредиту. За договором лізингу такий ризик несе Лізингоодержувач шляхом корегування щомісячного лізингового платежу згідно курсу валюти (НБУ) на момент оплати лізингового платежу, що відповідає умовам взаєморозрахунків за залученими ресурсами.

За результатами дослідження ринку лізингу в Україні за 2011 рік, що проводилося Асоціацією "Українське Об'єднання Лізингодавців" спільно з Держфінпослуг, вартість діючих договорів фінансового лізингу на кінець 2011 р. становила 33,6 млрд. грн., що на 3,1 млрд. грн. більше у порівнянні з кінцем 2010 р.; в кількісному вираженні обсяг діючих договорів на кінець на 2011 року становив 19 281 угода.

За підсумками Національного бізнес-рейтингу, проведеного за 2011 рік Емітент посідає 21 місце. За даними рейтингу в 2009 та 2010 роках Емітент займав 13 та 23 місце відповідно.

Зазначений рейтинг побудований на офіційних даних Державних органів статистики України та ранжує понад 300 000 підприємств України. В рейтинг відібрано 50 кращих лізингових компаній. Рейтинг побудований за чотирьма критеріями: обсяг реалізованої продукції, чистий прибуток, продуктивність праці, заробітна плата

Основними конкурентами Товариства є: Райффайзен Лізинг Аваль;

Унікредит Лізинг; Перша Лізингова Компанія; Порше Лізинг Україна; Кредит Європа Лізинг; Богдан Лізинг; Універсальна лізингова компанія "Ленд-ліз". Особливістю послуг Емітента є індивідуальний підхід до клієнтів. Вартість лізингових послуг Емітента залежить від багатьох факторів. Лізинговий платіж включає в себе відшкодування частини вартості предмету лізингу, комісійну винагороду, компенсацію відсотків за кредитом, інші витрати лізингодавця, що безпосередньо пов'язані з виконанням договору лізингу (витрати на реєстрацію, страхування, послуги приватного нотаріуса та ін.).

Впродовж 2011 року Емітент працював з двома постачальниками, обсяг поставок яких перевищував 10% загального об'єму постачання, решта постачальників займали менші частки в об'ємах постачання.

Основними серед постачальників Емітента у 2011 р. були:

- предметів лізингу - ТОВ "НІКО-ЗАХІД", ТОВ "Радар Сервіс", ВАТ "Пластик", ТОВ "СВА АВТЕК", ТОВ "Інтермед", ТОВ "Інспе", ТОВ "Менроуд", ТОВ "ФЕЛЬДЕР ГРУП УКРАЇНА", ТОВ "КЕРХЕР", ТОВ "Алекс Со", ТОВ "Ямамото Центр", ТОВ "Укрмед дентал";
- кредитних коштів - ПАТ "ОКСІ БАНК", АТ "Банк "Фінанси та кредит", АБ "Київська Русь"
- страхових послуг - АТ "СК "АХА Страхування", ПАТ "СК "Універсальна", ПАТ "СК "Страхова компанія "Українська Страхова Група", ПрАТ "СТ "Іллічівське"

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

Від дати створення Емітентом придбано:

основних засобів для власних потреб на загальну суму 243,49 тис. грн. без ПДВ;

основних засобів переданих в оперативний лізинг на загальну суму 11 432,76 тис. грн. з ПДВ;

предметів лізингу переданих у фінансовий лізинг на загальну суму 106 498,05 тис. грн. з ПДВ.

Бюджетом Товариства на 2012 р. передбачено збільшення лізингового портфелю на 23 613,00 тис. грн., що в свою чергу призведе до придбання активів - предметів лізингу на суму

23 540,00 тис грн. Планується, що джерелами фінансування придбання даних активів - предметів лізингу будуть: власні кошти та кредитні кошти комерційних банків.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

В Емітента обліковуються наступні основні засоби за залишковою вартістю станом на 31.12.2011р.: будівлі та споруди - 3 тис. грн.; машини та обладнання - 531 тис. грн.; транспортні засоби - 520; інструменти, приладдя і інвентар - 3 тис. грн. Емітент не планує капітального будівництва та не має власних виробничих потужностей. Бюджетом Емітента на 2012 р. передбачено інвестування в основні засоби для власного користування на суму 27 тис. грн. без ПДВ, що включає в себе обладнання для облаштування робочих місць представників Емітента. Спосіб утримання активів - основні засоби зберігаються в нормальних відповідних умовах та використовуються за призначенням. Основні засоби для власних потреб знаходяться за юридичною адресою Емітента, а основні засоби, які передані в оперативний лізинг - в м. Вінниця та м. Львів. Емітент не передбачає впливу екологічних факторів, які можуть позначитися на використанні його активів.

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Основними проблемами, які впливають на діяльність Емітента, є:

- негативні наслідки економічної кризи;
- різке скорочення обсягів кредитування комерційними банками;
- нечітке та нестабільне законодавство України;
- відсутність податкових стимулів.

Економічна криза зумовила спад економіки, який вплинув на зменшення попиту на основні засоби для виробничих та господарських потреб, а також погіршення платоспроможності лізингодержувачів, нестабільність цін на предмети лізингу тощо. Комерційні банки значно скоротили обсяги кредитування, що негативно вплинуло на можливості Емітента щодо збільшення обсягів лізингового портфелю. Брак кредитних ресурсів та інфляційні процеси в економіці країни зумовлюють підвищення відсоткової ставки на власні та залучені кошти для фінансування проектів, що призводить до значного збільшення вартості лізингових послуг. Це, в свою чергу, впливає на зменшення платоспроможного попиту з боку лізингодержувачів. Законодавче поле, в якому функціонує лізингова галузь змінюється дуже динамічно і кардинально. Значна кількість змін законодавства очевидно не сприяє встановленню чітких та прозорих правил роботи для учасників лізингової галузі. Світовий досвід показує, що лізинг швидко розвивається лише отримавши податковий стимул. Насамперед у вигляді дозволу застосовувати прискорену амортизацію до об'єктів лізингу. Оскільки Емітент здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного законодавства України, залежність від законодавчих та економічних обмежень є високою.

#### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Впродовж 2011 року Емітентом було нараховано і сплачено штрафи:

Держфінпослуги - 850,00 грн.

Пенсійний фонд - 2,78 грн.

ПДФО - 13,90 грн.



Суми штрафів оплачені в повному обсязі.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

У 2011р. фінансування договорів лізингу Емітент здійснював за рахунок власних коштів та кредитних коштів комерційних банків. Для фінансування договорів лізингу протягом звітного періоду Емітентом було залучено кредитів комерційних банків на суму 2 151,4 тис. грн. Робочого капіталу Товариства достатньо для поточних потреб. З метою покращення ліквідності Емітент планує вживати заходів для зменшення суми простроченої дебіторської заборгованості лізингоодержувачами та диверсифікувати джерела фінансування проектів. З метою максимізації ліквідності Емітент постійно формує короткострокові та довгострокові прогнози грошових потоків.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Кількість договорів фінансового та оперативного лізингу, зобов'язання за якими не виконанні на кінець 2011 р. становить 81 договір загальною вартістю 49 234,5 тис. грн. Вартість договорів фінансового лізингу за галузями станом на 31.12.2011 р.:

- будівництво - 15 111,0 тис. грн.;
- сфера послуг - 10 768,0 тис. грн.;
- транспорт - 714,0 тис. грн.;
- харчова промисловість - 2 054,0 тис. грн.;
- інші - 17 372,0 тис. грн.;
- всього - 46 019,0 тис. грн.

Договори оперативного лізингу за галузями станом на 31.12.2011 р.: харчова промисловість - 2 договори, інші - 1 договір.

Вартість договорів фінансового лізингу за обладнанням станом на 31.12.2011 р.:

- транспорт - 13 005,0 тис. грн.;
- торгівельне та банківське обладнання - 1 154,0 тис. грн.;
- інше - 31 860,0 тис. грн.;
- всього - 46 019,0 тис. грн.

Договори оперативного лізингу за обладнанням станом на 31.12.2011 р.: транспорт - 1 договір, інше - 2 договори.

Прибутки від виконання зазначених вище договорів очікуються на рівні не нижчому, ніж у 2011 році.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Згідно бюджету на 2012 р. Емітент планує збільшити лізинговий портфель на 23 613,0 тис. грн. за рахунок надання у фінансовий та оперативний лізинг виробничого та медичного обладнання, транспортних засобів, іншого обладнання. Джерелами фінансування придбання предметів лізингу в основному будуть власні кошти та кредитні кошти комерційних банків.

З метою збільшення обсягів лізингового портфелю у 2012 р. Емітент планує провести зустрічі та переговори з продавцями предметів лізингу щодо співпраці та розроблення нових продуктів для зацікавлення потенційних лізингоодержувачів, знайти нові джерела фінансування лізингових проектів. Емітентом передбачається наступний перелік маркетингових заходів на 2012 р.: внесення змін до структури сайту Емітента, підготовка брошур по продуктах Емітента, участь у

виставках та семінарах, організація публікацій, статей в бізнес виданнях щодо діяльності Емітента, активне використання прямих методів продажу послуг та розвиток нових каналів продажів. Виконання всіх запланованих заходів покращить фінансовий стан Емітента. Істотними факторами, що можуть вплинути на діяльність Емітента в майбутньому є: вплив економічної кризи, що зумовила спад виробництва у більшості галузях народного господарства та зменшила попит на послуги, а також погіршила платоспроможність лізингоодержувачів; збільшення вимог банків щодо фінансового стану позичальника; нестабільність політичної ситуації в країні; зміни у законодавстві, що регулює діяльність Емітента.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Протягом звітнього періоду Емітент не проводив власних досліджень та розробок.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

14.01.2010р. Львівський окружний адміністративний суд відкрив провадження у справі № 2а-331/10. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг. Зміст та розмір позовних вимог: визнання нечинними постанов про застосування штрафних санкцій на суму 1 700,00 грн. 31.03.2010 в задоволенні позову відмовлено. 06.04.2010р. подано апеляційну скаргу на Рішення Львівського окружного адміністративного суду від 31.03.2010р. 28.04.10р. відкрито апеляційне провадження. Справу до розгляду ще не призначено.

19.05.2010р. Залізничним районним судом м. Львова відкрито провадження у справі №2-2164. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", співвідповідач - Нисевич А.М., співвідповідач ТОВ "Мінерал". 09.11.2010р. позов задоволено повністю. Нисевичем А.М. подано апеляційну скаргу. 17.05.2011р. Львівським апеляційним судом рішення залишено без змін, а апеляційну скаргу відхилено.

В травні 2010р. Львівський окружний адміністративний суд відкрив провадження у справі № 2а-3817/10. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг. Зміст та розмір позовних вимог: визнання нечинною Постанови №1393/41/05/01-ЛК від 29.03.2010р. про застосування штрафу за правопорушення вчинені на ринках фінансових послуг на суму 2 500,00 грн. 15.12.2010 позов задоволено повністю. Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг подано апеляційну скаргу. 09.02.2011р. відкрито апеляційне провадження. Справу до розгляду ще не призначено.

В листопаді 2010р. Сихівським районним судом м. Львова відкрито провадження у справі. Сторони у справі: Позивач - Веремчук А.М., співвідповідач - ВАТ "Концерн Хлібпром", співвідповідач ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: відшкодування матеріальної та морально шкоди на суму 49 478,17 грн. Останнє засідання відбулось 11.10.2011р. Справу відкладено, чекаємо призначення.

08.12.2010р. Львівський окружний адміністративний суд залишив без розгляду позовну заяву ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" у справі №2а-11529/10/1370. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ДПІ у Франківському айоні м.Львова. Зміст та розмір позовних вимог: визнання не чинними положень Акту та Рішень про результати розгляду повторних скарг та скасування податкових повідомлень - рішень. 17.12.10

подано апеляційну скаргу на ухвалу про залишення позовної заяви без розгляду. 15.01.2011р. Львівським апеляційним адміністративним судом відкрито апеляційне провадження. Розгляд справи ще не призначено.

18.01.2011р. відкрито провадження у справі №2а-1645/2011. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ВДВС Краматорського МУЮ. Зміст та розмір позовних вимог: визнання незаконною постанови про закінчення виконавчого провадження. 31.03.2011р. провадження у справі закрито у зв'язку із відмовою від позову.

20.01.2011р. Львівський окружний адміністративний суд відкрив провадження по справі № 2а-682/11/1370. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ДП у Франківському айоні м.Львова. Зміст та розмір позовних вимог: визнання не чинними положень Акту та Рішень про результати розгляду повторних скарг та скасування податкових повідомлень - рішень. 10.05.11. Провадження у справі зупинено до вирішення питання про розгляд справи №2а-11529/10/1370. ДП оскаржено Ухвалу про зупинення. 16.06.2011 Львівським апеляційним адміністративним судом відкрито апеляційне провадження. Розгляд справи ще не призначено.

11.03.2011р. Львівський окружний адміністративний суд відкрив провадження по справі № 2а-2777/11/1370. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ДП у Франківському айоні м.Львова. Зміст та розмір позовних вимог: скасування податкової вимоги та рішення про опис майна у податкову заставу. 04.04.2011р. справу закрито у зв'язку зі примиренням сторін.

28.04.2011р. Господарським судом Луганської області порушено провадження у справі №5/61пн/2011. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ЛВП "ВОСТОК" УТОГ. Зміст та розмір позовних вимог: витребування майна з чужого незаконного володіння. 28.07.2011р. справу зупинено до розгляду кримінальної справи по обвинуваченню Полтавської Т.Г. № 1-438/11.

19.05.2011р. Господарським судом Одеської області порушено провадження у справі №35/17-1913-2011. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ТОВ "ЕКСПРЕС". Зміст та розмір позовних вимог: стягнення заборгованості в сумі 28 604,20 грн. 21.07.2011р. позов задоволено повністю. 06.09.2011р. Одеським апеляційним господарським судом рішення змінено, позов задоволено частково.

08.06.2011р. Господарським судом Луганської області порушено провадження у справі №16/95/2011. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - МБП "Алмед" у вигляді ТОВ. Зміст та розмір позовних вимог: стягнення заборгованості в сумі 36 360,00 грн. 18.08.2011р. позов задоволено частково.

22.06.2011р. Господарським судом м. Києва порушено провадження у справі №48/254. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ТОВ "МІГ-95". Зміст та розмір позовних вимог: стягнення заборгованості в сумі 2 517 863,17 грн. 12.10.2011р. позов задоволено повністю. Відповідачем подано апеляційну скаргу. Справу призначено на 10.01.2012р.

В червні 2011р. Жовтневим районним судом м. Луганська відкрито провадження у справі №2-5457/11. Сторони у справі: позивач - Демерков А.С., відповідач ЛВП "ВОСТОК" УТОГ, третя особа - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання договору дійсним, зустрічна позовна вимога - визнання права власності. 28.08.2011р. позов

залишено без розгляду.

В липні 2011р. Алчевським міським судом відкрито провадження у справі № 1-438/11. Сторони у справі: обвинувачена Полтавська Т.Г., цивільний позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання винною Полтавської Т.Г. у скоєнні злочину передбаченого ст.191 ч.5 КК України. 14.12.2011 Полтавську Т.Г. визнано винною у скоєнні злочину передбаченого ч.2.ст.367 КК України та амністовано.

27.07.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі №5015/4110/11. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ПАТ "Фірма "Нафтогазбуд" . Зміст та розмір позовних вимог: повернення предметів лізингу, стягнення заборгованості, пені, 3% річних, інфляційних нарахувань та неустойки. 20.12.2011р. позов задоволено частково.

14.07.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі №5015/3892/11. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ТОВ "Синтезгруп" . Зміст та розмір позовних вимог: повернення предмету лізингу, стягнення заборгованості. 07.09.2011р. позов задоволено повністю.

02.09.2011р. Господарським судом м. Києва порушено провадження у справі №36/331. Сторони у справі: позивач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна", відповідач - ТОВ "Компанія САН". Зміст та розмір позовних вимог: Відшкодування збитків в сумі 361 923 грн. 31.10.2011р. позов задоволено повністю.

09.09.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі №5015/5190/11. Сторони у справі: позивач - ПАТ "Фірма Нафтогазбуд", відповідач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання недійсним договору фінансового лізингу.12.10.2011р. в задоволенні позову відмовлено. 06.12.2011р. Львівським апеляційним господарським судом рішення суду залишено без змін, а апеляційну скаргу без задоволення.

09.09.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі №5015/5191/11. Сторони у справі: позивач - ПАТ "Фірма Нафтогазбуд", відповідач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання недійсним договору фінансового лізингу.13.10.2011р. в задоволенні позову відмовлено. 21.12.2011р. Львівським апеляційним господарським судом прийнято відмову від скарги і припинено провадження.

09.09.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі №5015/5193/11. Сторони у справі: позивач - ПАТ "Фірма Нафтогазбуд", відповідач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання недійсним договору фінансового лізингу.04.10.2011р. в задоволенні позову відмовлено. 05.12.2011р. Львівським апеляційним господарським судом рішення суду залишено без змін, а апеляційну скаргу без задоволення.

09.09.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі №5015/5194/11. Сторони у справі: позивач - ПАТ "Фірма Нафтогазбуд", відповідач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання недійсним договору фінансового лізингу.18.10.2011р. в задоволенні позову відмовлено.

12.09.2011р. Господарським судом Львівської області порушено провадження у справі

№5015/5192/11. Сторони у справі: позивач - ПАТ "Фірма Нафтогазбуд", відповідач - ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна". Зміст та розмір позовних вимог: визнання недійсним договору фінансового лізингу.11.10.2011р. в задоволенні позову відмовлено.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інформація про показники рентабельності Емітента станом на станом на 31.12.2009 р.:

коефіцієнт рентабельності активів - 0,047  
 коефіцієнт рентабельності власного капіталу - 0,201  
 коефіцієнт рентабельності діяльності - 0,169.

станом на 31.12.2010 р.:

коефіцієнт рентабельності активів - 0,030,  
 коефіцієнт рентабельності власного капіталу - 0,095,  
 коефіцієнт рентабельності діяльності - 0,139.

станом на 31.12.2011 р.:

коефіцієнт рентабельності активів - 0,041,  
 коефіцієнт рентабельності власного капіталу - 0,097,  
 коефіцієнт рентабельності діяльності - 0,076.

**13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

**13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	4 671	1 057	0	0	4 671	1 057
будівлі та споруди	3	3	0	0	3	3
машини та обладнання	3 813	531	0	0	3 813	531
транспортні засоби	854	520	0	0	854	520
інші	1	3	0	0	1	3
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	4 671	1 057	0	0	4 671	1 057
Опис	Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2011 року за основними групами складала: "будівлі та споруди" - 4 тис. грн., "машини та обладнання" - 902 тис. грн., "транспортні засоби" - 1 647 тис.грн., "інструменти, приладдя і інвентар " - 12 тис. грн. У 2011 році ТОВ "Лізингова компанія "Універсальна" відповідно до Положення про облікову політику, використовувала норми та методи нарахування амортизації для основних засобів передбачені податковим законодавством. Терміни корисного використання основних засобів					

	визначено відповідно податкового законодавства. Нарахування зносу проводиться щомісяця. Сума нарахованого зносу за основними групами у 2011 році склала: "будівлі і споруди" - 0 тис. грн., "машини та обладнання" - 495 тис. грн., "транспортні засоби" - 267 тис. грн., "інструменти, приладдя і інвентар" - 1 тис. грн. Ступінь зносу станом на 31.12.2011 р. складає 58,8%. У 2011 році всі основні засоби Товариства повністю використовувалися. За звітний період переоцінка основних засобів не здійснювалась. Вартість основних засобів протягом 2011 року зменшилася в основному внаслідок продажу основних засобів - предметів лізингу, які попередньо були вилучені з оперативного лізингу при розірванні договорів лізингу через несплату лізингових платежів лізингоодержувачами.
--	--

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	15 328	13 911
Статутний капітал (тис.грн.)	10 000	10 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	10 000	10 000
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів Емітента за звітний період та за попередній період здійснювався згідно Рішення Державної Комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".	
<b>Висновок</b>	Станом на 31.12.2011 року вартість чистих активів Емітента є більшою від розміру статутного капіталу та відповідає вимогам чинного законодавства України.	

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	7 797	X	X
у тому числі:				
довгостроковий кредит	19.09.2007	285	18	18.09.2012
довгостроковий кредит	01.02.2008	23	18	01.02.2012
довгостроковий кредит	12.02.2008	19	18	10.02.2012
довгостроковий кредит	28.03.2008	76	18	27.03.2012
довгостроковий кредит	30.03.2011	738	22	30.01.2014
довгостроковий кредит	23.07.2007	26	20	19.07.2012
довгостроковий кредит	31.08.2007	135	18,5	28.08.2012
невідновлювальна кредитна лінія	18.04.2008	895	22	31.12.2011
довгостроковий кредит	18.04.2008	185	15,5	01.04.2013
довгостроковий кредит	16.05.2008	123	16,5	30.04.2013
довгостроковий кредит	22.11.2010	126	23	18.11.2013
довгостроковий кредит	28.01.2011	33	23	31.12.2013
довгостроковий кредит	08.04.2011	109	23	31.03.2014
довгостроковий кредит	18.08.2008	250	22	17.08.2011
довгостроковий кредит	25.09.2008	593	22	24.09.2013
довгостроковий кредит	03.10.2008	224	22	31.08.2011
довгостроковий кредит	18.07.2008	398	19,5	16.07.2013
невідновлювальна кредитна лінія	02.10.2008	1 845	21,2	02.04.2014
довгостроковий кредит	23.03.2010	10	24	22.03.2012

довгостроковий кредит	23.06.2010	16	24	21.06.2013
довгостроковий кредит	29.06.2010	237	24	28.06.2013
довгостроковий кредит	18.08.2010	225	24	17.08.2013
довгостроковий кредит	05.10.2010	77	24	04.10.2013
довгостроковий кредит	09.11.2010	26	24	08.11.2013
довгостроковий кредит	25.01.2011	83	23	24.02.2012
довгостроковий кредит	01.02.2011	16	23	31.03.2012
довгостроковий кредит	23.05.2011	43	20	22.05.2014
довгостроковий кредит	31.05.2011	107	20	30.05.2014
довгостроковий кредит	10.06.2011	74	20	09.06.2014
довгостроковий кредит	25.08.2011	108	20	24.08.2013
довгостроковий кредит	15.09.2011	120	20	13.09.2013
довгостроковий кредит	30.09.2011	299	20	28.03.2014
довгостроковий кредит	08.12.2011	52	23	08.12.2014
довгостроковий кредит	28.12.2011	82	23	27.12.2014
довгостроковий кредит	29.12.2011	139	23	28.12.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	5 835	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	5 835	X	X
закрите (приватне) розміщення іменних, відсоткових облігацій серії В №0001-7500 в кількості 7500 шт.	02.04.2010	5 835	18	20.05.2013
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	68	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	1 680	X	X
Усього зобов'язань	X	15 380	X	X
Опис	Станом на 31.12.2011 року сума зобов'язань Емітента склала 15 380 тис. грн., з них 7 797 тис. грн. - зобов'язання за кредитами ( 50,70%); 5 835 тис. грн. - зобов'язання за облігаціями (37,94%); 68 тис. грн. - податкові зобов'язання (0,44%); 1 680 тис. грн. - інші зобов'язання (10,92%).			

**Підприємство**  
**Територія**  
**Організаційно-  
 правова форма  
 господарювання**  
**Орган державного  
 управління**  
**Вид економічної  
 діяльності**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
 "Лізингова компанія "Універсальна"  
 Львівська область, Франківський р-н  
 Фінансовий лізинг

**Дата**  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за СПОДУ  
 за КВЕД

КОДИ
01.01.2012
33951781
4610136900
65.21.0

**Середня кількість працівників (1): 13**

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Адреса:** 79013, Львівська обл., Пустомитівський р-н, м. Львів, вул. Академіка С.Єфремова, 32а

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
 на 31.12.2011 р.  
 Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	( 0 )	( 0 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	4 671	1 057
первісна вартість	031	9 448	2 565
знос	032	( 4 777 )	( 1 508 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	8 972	4 766
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0



Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>13 643</b>	<b>5 823</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	2	4
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	643	382
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	21 828	20 673
первісна вартість	161	21 828	20 820
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 147 )
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	160	11
за виданими авансами	180	540	496
з нарахованих доходів	190	0	2
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1 426	1 740
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	609	1 576
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	1	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>25 209</b>	<b>24 884</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>38 852</b>	<b>30 708</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	10 000	10 000
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	3 911	5 328
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>13 911</b>	<b>15 328</b>
<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	130	154
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0

Цільове фінансування (2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>130</b>	<b>154</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	6 037	2 545
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	6 177	4 673
Відстрочені податкові зобов'язання	460	262	346
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>12 476</b>	<b>7 564</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	11 368	6 757
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	10	94
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	570	396
з бюджетом	550	28	68
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	0	0
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	359	347
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>12 335</b>	<b>7 662</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>38 852</b>	<b>30 708</b>

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Керівник Ануфрієв А.С

Головний бухгалтер Коваль Н.І

**Підприємство**  
**Територія**  
**Орган державного управління**  
**Організаційно-правова форма господарювання**  
**Вид економічної діяльності**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"  
 Львівська область, Франківський р-н  
 Фінансовий лізинг

Дата  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

КОДИ
01.01.2012
33951781
4610136900
65.21.0

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис.грн.

**Звіт про фінансові результати**  
 за 2011 рік  
 Форма №2  
 I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	21 034	10 167
Податок на додану вартість	015	( 2 383 )	( 1 101 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 3 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	18 648	9 066
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 13 555 )	( 4 756 )
Валовий прибуток:	050	5 093	4 310
прибуток	055	( 0 )	( 0 )
збиток	060	3 029	5 708
Інші операційні доходи	061	0	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	070	( 1 853 )	( 1 572 )
Адміністративні витрати	080	( 302 )	( 280 )
Витрати на збут	090	( 2 269 )	( 3 946 )
Інші операційні витрати	091	( 0 )	( 0 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	100	3 698	4 220
Фінансові результати від операційної діяльності:	105	( 0 )	( 0 )
прибуток	110	0	0
збиток	120	140	75
Доход від участі в капіталі	130	0	0
Інші фінансові доходи			
Інші доходи (1)			

Фінансові витрати	140	( 1 993 )	( 2 397 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 0 )	( 99 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	170	1 845	1 799
прибуток			
збиток	175	( 0 )	( 0 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 428 )	( 538 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:	190	1 417	1 261
прибуток			
збиток	195	( 0 )	( 0 )
Надзвичайні:	200	0	0
доходи			
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>220</b>	<b>1 417</b>	<b>1 261</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>( 0 )</b>	<b>( 0 )</b>
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	63	25
Витрати на оплату праці	240	942	651
Відрахування на соціальні заходи	250	321	221
Амортизація	260	763	1 478
Інші операційні витрати	270	2 335	3 423
Разом	280	4 424	5 798

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Керівник Ануфрієв А.С

Головний бухгалтер Коваль Н.І

**Підприємство** Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізингова компанія "Універсальна"  
**Територія** Львівська область, Франківський р-н  
**Організаційно-правова форма господарювання**  
**Вид економічної діяльності** Фінансовий лізинг

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2011
33951781
4610136900
65.21.0

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Звіт про рух грошових коштів**  
За 2011 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	20 637	20 122
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	1 313	674
Повернення авансів	030	0	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	11	17
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	4	1
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	164	1 302
Інші надходження	080	491	66
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 9 476 )	( 3 429 )
Авансів	095	( 2 002 )	( 630 )
Повернення авансів	100	( 0 )	( 3 )
Працівникам	105	( 681 )	( 536 )
Витрат на відрядження	110	( 46 )	( 20 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 1 011 )	( 219 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 305 )	( 543 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 307 )	( 243 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 210 )	( 186 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	145	( 3 710 )	( 6 039 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	4 872	10 334
Рух коштів від надзвичайних подій	160	284	0

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	5 156	10 334
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	5 560	3
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	139	75
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	250	( 78 )	( 705 )
майнових комплексів	260	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	270	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	5 621	-627
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	5 621	-627
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	3 683	8 869
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	( 13 033 )	( 18 394 )
Сплачені дивіденди	350	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	360	( 460 )	( 640 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-9 810	-10 165
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-9 810	-10 165
Чистий рух коштів за звітний період	400	967	-458
Залишок коштів на початок року	410	609	1 067
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	1 576	609

Керівник

Ануфрієв А.С

Головний бухгалтер

Коваль Н.І







(часток)										
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	0	0	0	0	0	1 417	0	0	1 417
<b>Залишок на кінець року</b>	300	10 000	0	0	0	0	5 328	0	0	15 328

Керівник

Ануфрієв А.С

Головний бухгалтер

Коваль Н.І





Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	9 448	4 777	211	0	0	7 094	4 032	763	0	0	0	2 565	1 508	0	0	2 364	1 008

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

0

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

1 034

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

0

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

0

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(264.1)

0

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(265)

0

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(265.1)

0

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

0

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

0

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

0

Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	65	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	65	0

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341) 0

Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342) 0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	0	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)

за собівартістю

0

за справедливою вартістю

(422)

0

за амортизованою вартістю

(423)

0

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

(424)

за собівартістю

0

за справедливою вартістю

(425)

0

за амортизованою собівартістю

(426)

0

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	440	0	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	1	0
Штрафи, пені, неустойки	470	844	180
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	2 184	2 089
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	147
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>	500	0	0
асоційовані підприємства			

дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	1 990
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	140	3
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	0	0
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	0	0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	261
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1 315
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	1 576

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано у суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	130	104	0	80	0	0	154
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних	750	0	0	0	0	0	0	0

витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів								
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	147	0	0	0	0	147
Разом	780	130	251	0	80	0	0	301

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	2	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	382	0	0
Разом	920	386	0	0

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	0
реалізації		
відображених за чистою вартістю		
переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	20 820	15 009	2 389	3 422
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1 739	1 071	462	206

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо	980	0

винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		
---	--	--

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	344
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	160
на кінець звітного року	1225	18
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	422
на кінець звітного року	1235	364
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	428
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	344
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	142
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-58
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	763
Використано за рік - усього	1310	763
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	763
з них машини та обладнання	1313	495
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0



#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

0

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

0

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

0

#### XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них:	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
пшениця										
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього:	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
великої рогатої худоби										
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Ануфрієв А.С

Головний бухгалтер

Коваль Н.І